



Troplong Mondot

9 logements pour travailleurs saisonniers

Le projet consiste à transformer un ensemble mixte habitation / agricole composé d'une maison d'habitation, de chais accolés et d'un hangar, en logement pour travailleurs viticoles saisonniers.

L'ensemble ne présente pas de qualité architecturale apparente. A la maison d'habitation, construite dans les années 50, a été agglomérée une succession de bâtiments en extension afin de répondre aux besoins d'accroissement de surface du moment. L'ensemble formant aujourd'hui un conglomérat hétéroclite peu fonctionnel, inesthétique et sans valeur patrimoniale.

Si les bâtiments existants ne présentent pas de désordre majeur d'un point de vue structurel, leur organisation et leur état de vieillissement nécessitent une restructuration complète.

Notre intervention profitera de ces lourds travaux pour requalifier l'ensemble.

Ainsi, après une purge intérieure complète et la démolition de l'ensemble des constructions parasites accolées, une modification du jeu d'ouvertures en façade, comprenant création et modification ou remplissage de baies existantes, permettra de réorganiser les locaux. Ainsi, prendront place: 9 chambres individuelles équipées de salle de bain, une cuisine et espace repas collectif, un vaste salon, une buanderie, des sanitaires et rangements communautaires. La partie hangar conservera ses fonctions de stockage en lien avec l'activité de maraîchage prévue sur le site.

Les bâtiments seront en partie isolés par l'extérieur et recevront un bardage bois vertical ajouré. Cette vêtue sera rythmée par un écartement et des sections

variables. Elle habillera l'ensemble des façades et permettra de lier de façon esthétique les différentes entités.

La couverture en tôle métallique du hangar sera également habillée de bois afin de s'intégrer de façon harmonieuse. Les surfaces maçonnées restantes (pignons, coursive, attique) seront enduites à la chaux.

L'emploi de matériaux biosourcés tant pour l'isolation que pour les parements est privilégié. Le chauffage et la production ECS sont assurés par une chaudière à pellets utilisant du combustible fabriqué avec les déchets bois de l'exploitation.

10 places de stationnement seront créés en gazon renforcé et un potager de 1000m² sera organisé en permaculture.

Lieu: Saint Sulpice de Faleyrens (33) / **Programme :** Logements / **Type :** Restructuration / **Mission :** Complète
Maîtrise d'ouvrage : Château Troplong Mondot / **Maîtrise d'oeuvre :** Atelier d'architecture Hébert
Coût : 725 000E HT / **Surface :** 430m² / **Avancement :** Livré (2021)





09 70 66 15 89
 atelierhebert.fr
 10 grand rue
 33 570 Montagne

Nous proposons une architecture d'inspiration contemporaine, sobre et sans artifice pour créer des espaces de qualité, confortables et durables. Nous revendiquons notre ancrage sur un territoire rural et attachons une grande importance à la valeur contextuelle de chaque projet.

