

Châteauneuf-la-Forêt. Le projet de rénovation du centre-bourg bientôt présenté aux habitants

Le temps est venu pour les Castelneuviens de découvrir les contours du centre-bourg imaginés pour eux à l'issue d'un projet mûrement travaillé. Rendez-vous ce vendredi 6 juin à la mairie.

Article du Populaire Publié le 02 juin 2025 à 06h00



Les élus, le groupement mandataire de l'étude et les différents partenaires réunis pour la présentation du projet finalisé. Les habitants pourront en prendre connaissance ce vendredi.
© Droits réservés

En avril 2021, les élus de Châteauneuf-la-Forêt se sont engagés dans le programme « Petites villes de demain ». Celui-ci vise à accompagner les communes dans une démarche globale de revitalisation de la commune en passant par l'amélioration du cadre de vie, la mise en place d'une politique de l'habitat, l'augmentation de l'offre de service tout en intégrant à toutes les échelles la participation citoyenne et la prise en compte du dérèglement climatique et des enjeux futur d'une centralité rurale.

Quel avenir pour la commune ?

Afin de définir un plan d'action, une question a guidé les échanges : quel avenir pour Châteauneuf ? Élus, partenaires institutionnels (Pôle d'équilibre territorial et rural Monts et Barrages, Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement de la Haute-Vienne, direction départementale des territoires, région Nouvelle-Aquitaine, Banque des Territoires) et habitants ont été invités à y réfléchir ensemble, lors de premiers ateliers participatifs. Très vite, un thème est apparu comme prioritaire : les espaces publics et le cadre de vie.

Pour approfondir cette réflexion, la commune a fait le choix, dès 2022, de s'engager dans l'élaboration d'un schéma directeur d'aménagement du centre-bourg, outil de projection à long terme.

Un diagnostic fin et une redécouverte

Un groupement pluridisciplinaire a été recruté pour mener cette étude à partir de l'été 2023 : Despaysages, SCIC L'Arban, Sophie Bertrand Architecture, VRD'Eau et Fannie Loget. Aux côtés des élus, habitants, usagers et commerçants ont également été mobilisés tout au long de cette démarche collective. Un diagnostic précis du centre-bourg, centré sur la qualité des espaces, a été mené. L'étude du paysage et de l'histoire a permis de replacer les trois cœurs de bourg dans leur contexte naturel et urbain : des vallons verdoyants, un ancien cheminement de l'eau oublié, des terrasses publiques issues d'une tradition hygiéniste. Ce regard renouvelé a révélé toute la richesse du territoire. La maire elle-même a confié avoir été profondément touchée par cette redécouverte sensible du bourg.

Un centre-bourg plus vert et vivant

À partir de ces constats, plusieurs scénarios ont été imaginés : requalification des places, mise en valeur des terrasses, redéfinition du champ de foire, amélioration des mobilités, végétalisation des rues et espaces publics, réflexion sur le devenir de certains bâtiments communaux.

La démarche s'est nourrie de nombreux temps de concertation : réunions publiques, ateliers avec les élèves de l'école et du collège, ciné-débats, balades commentées, expositions sur le domaine public...

Après plusieurs arbitrages, un projet final a été établi. Il se décline désormais en fiches-actions thématiques, véritables outils opérationnels pour guider les futures réalisations en faveur d'un centre-bourg valorisé, végétalisé et apaisé.

Après plusieurs mois de travail collectif, le projet est désormais prêt à être partagé. La commune invite donc les habitants à découvrir le schéma directeur finalisé lors d'une exposition et d'une balade commentée le vendredi 6 juin à 18 heures, à la mairie, salle des permanences.