

MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Saint-Martin-Sainte-Catherine

Le Theil

23 430 Saint-Martin-Sainte-Catherine

Réhabilitation d'un Bar-Tabac-Restaurant,
d'un Logement & Création d'une Chambre d'hôtes

17 rue de la Mairie 23 430 St-Martin-Ste-Catherine

PRO : Dossier de Consultation des Entreprises

Phase
PRO

Phase
DCE

1

ARCHITECTE



Inscrit à l'Ordre
des architectes



Atelier
Anne Jugi
Architecte



ENGAGE
POUR
FAIRE

Date

Modifications

Bureau de contrôle :

DEKRA Industrial SAS

Agence Centre Atlantique

Les Courrières 87 170 ISLE

Etienne PATEYRON

05 55 43 02 92 / 06 83 31 56 40

Coordonnateur SPS :

DEKRA Industrial SAS

Agence Centre Atlantique

Les Courrières 87 170 ISLE

Christophe BOSY

05 55 43 02 92 / 06 07 89 50 83

architecte :



Atelier
Anne Jugi
Architecte

Atelier Anne Jugi e.u.r.l.

Anne JUGI

Architecte DESA

5, allée du Cheix

23 300 LA SOUTERRAINE

Inscrite à l'ordre des Architectes

Nouvelle-Aquitaine

N°: S 11516 & 044747

Tél.: 05 55 63 68 66

annejugi@annejugi-architecte.fr

BET COTRAITANTS de l'Architecte

Economiste de la Construction :

SASU PIERRE GRAPY

Economiste de la Construction

PEP'S Pépinière d'entreprises

Z.I. du Cheix

LA SOUTERRAINE

Tél.: 05 55 89 87 77

BET structure :

DEFRETIN INGENIERIE

M. Jérôme BARDOT

89, avenue Baudin

LIMOGES

Tél.: 05 55 34 26 26

Fax: 05 55 34 25 35

BET Fluides Thermique SSI :



LARBRE INGENIERIE SARL

Hervé THIENPONT & Daniel TEXIER

2, Avenue Pierre Mendès-France

23 000 GUERET

Tél : 05 55 52 33 22

MAÎTRISE D'OEUVRE

Décembre 2024

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

**RÉHABILITATION D'UN BAR
TABAC RESTAURANT, D'UN LO-
GEMENT & CRÉATION D'UNE-
CHAMBRE D'HÔTES**

17 RUE DE LA MAIRIE
LE THEIL - 23 340

SAINT-MARTIN SAINTE-CATHERINE

PARCELLES 000 AN 126 & 116

SUPERFICIE TOTALE : 2205 M²

Département :
CREUSE

Commune :
ST MARTIN STE CATHERINE

**PLAN DE
SITUATION**

Section : AN **Ech.: 1/1000^{ÈME}**
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000 **PHASE PRO**

Date d'édition : 27/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46

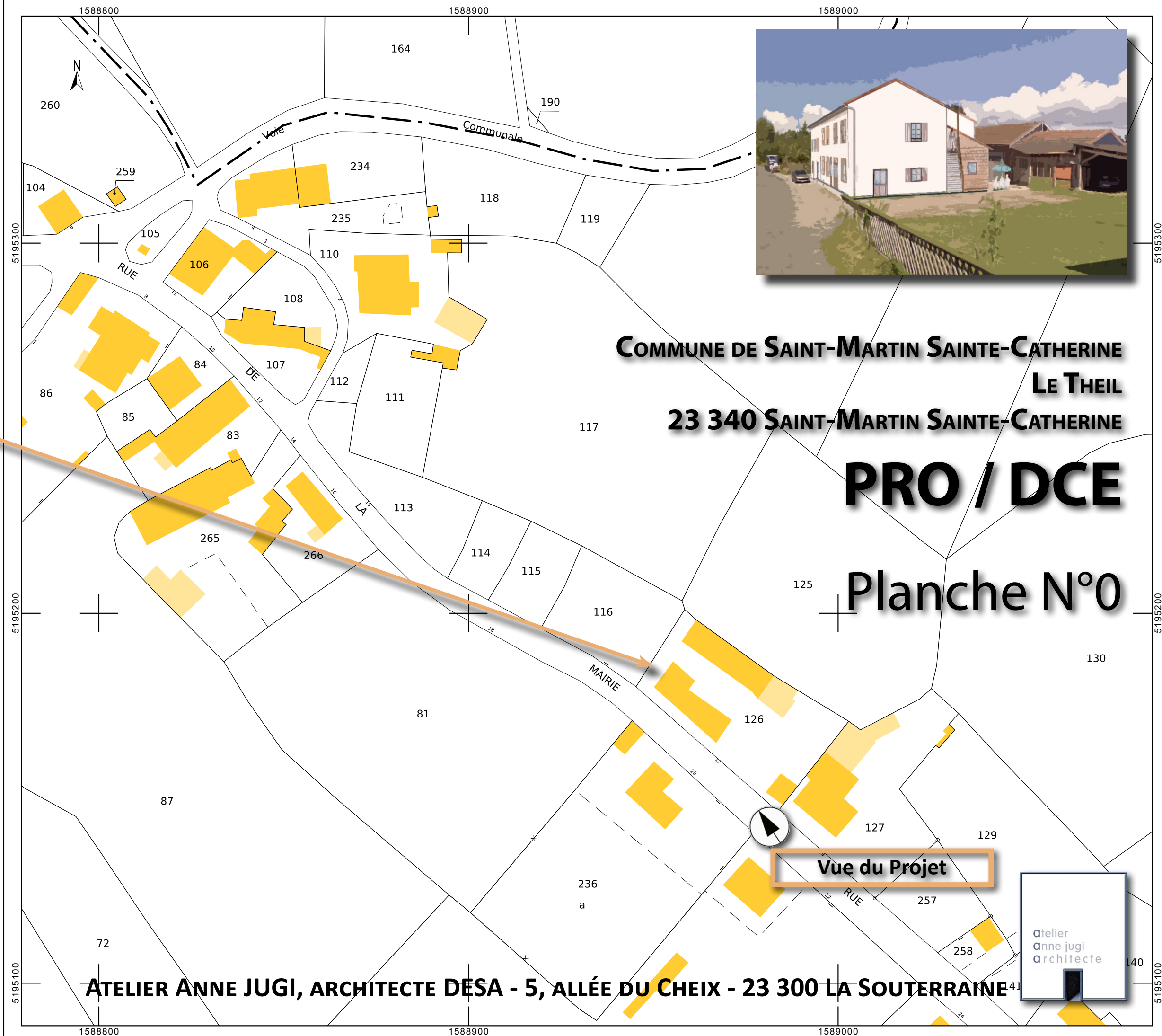
DÉCEMBRE 2024

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF GUERET
3, Avenue de Laure BP 102 23002
23002 GUERET cedex
tél. 05 55 51 63 23 -fax 05 55 52 81 82
sdif.gueret@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

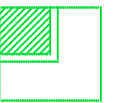
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

DEMOLITIONS :



PLAN DE MASSE - Ech. : 1/250^{ème}



PARCELLE 115

Assainissement existant.
Tranchées d'épandage :
3 drains x 10 m
x 3m50
S = 35 m²
remplacé par une nouvelle installation
à réaliser par la commune,
hors marchés de cette consultation,
suivant document annexé au DCE

PARCELLE 116 : JARDIN

PARCELLES N° 000 AN 126 & 116
SUPERFICIE TOTALE = 2 205 m²

PARCELLE 125

Unité extérieure
PAC Air/Eau
Logement

Bac dégraisseur
ancienne cuisine

Branchement ENEDIS
LOGEMENT

Vue du
Projet

Ancien WC
en parpaings non enduits
à démolir

NIV. INT. FINI +/- 0.00
Hauteur Maxi. inchangée = 8m90

PARCELLE 126

Place de stationnement
existante

Place de stationnement
réservée Handicapés
à créer

Unités extérieures
PAC Air/Air Restaurant
+Chambre d'hôtes

Logette TARIF JAUNE
Restaurant

Bande de
Guidage
vers accès
Per

565 ER Page 33
7
Rate < 4%
33

330

Vue du

Projet

Atelier
Anne Jugi
Architecte

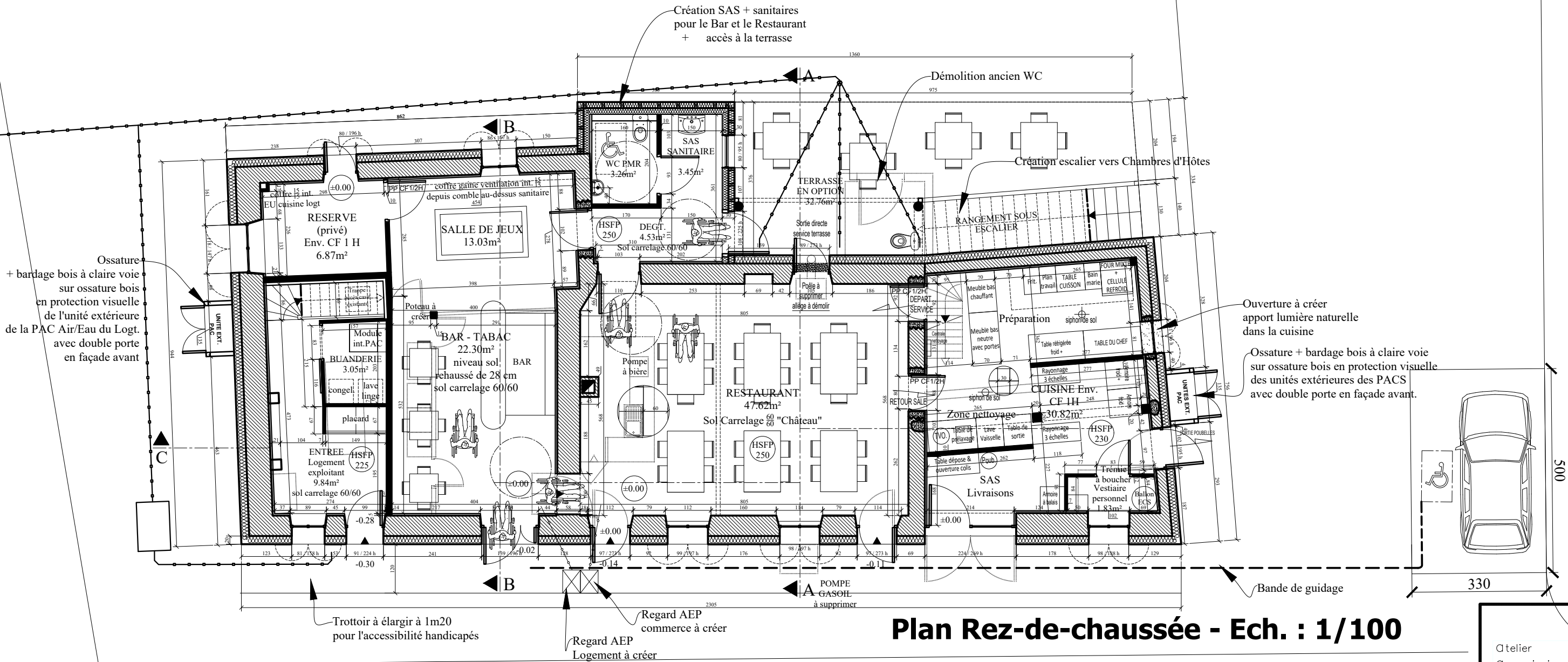
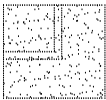
Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

Avant-Projet Définitif

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

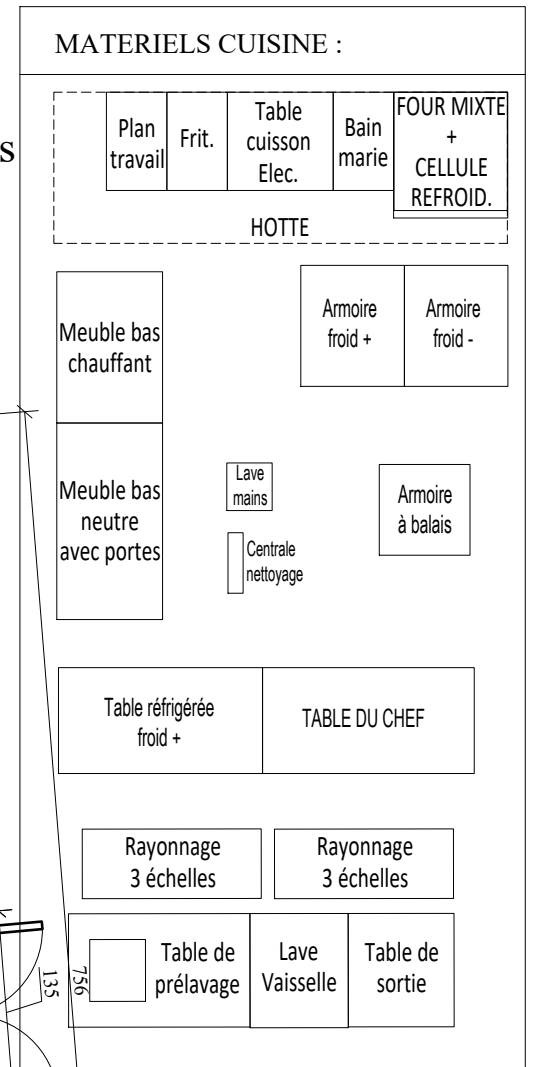


DEMOLITIONS :



Plan Rez-de-chaussée - Ech. : 1/100

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR



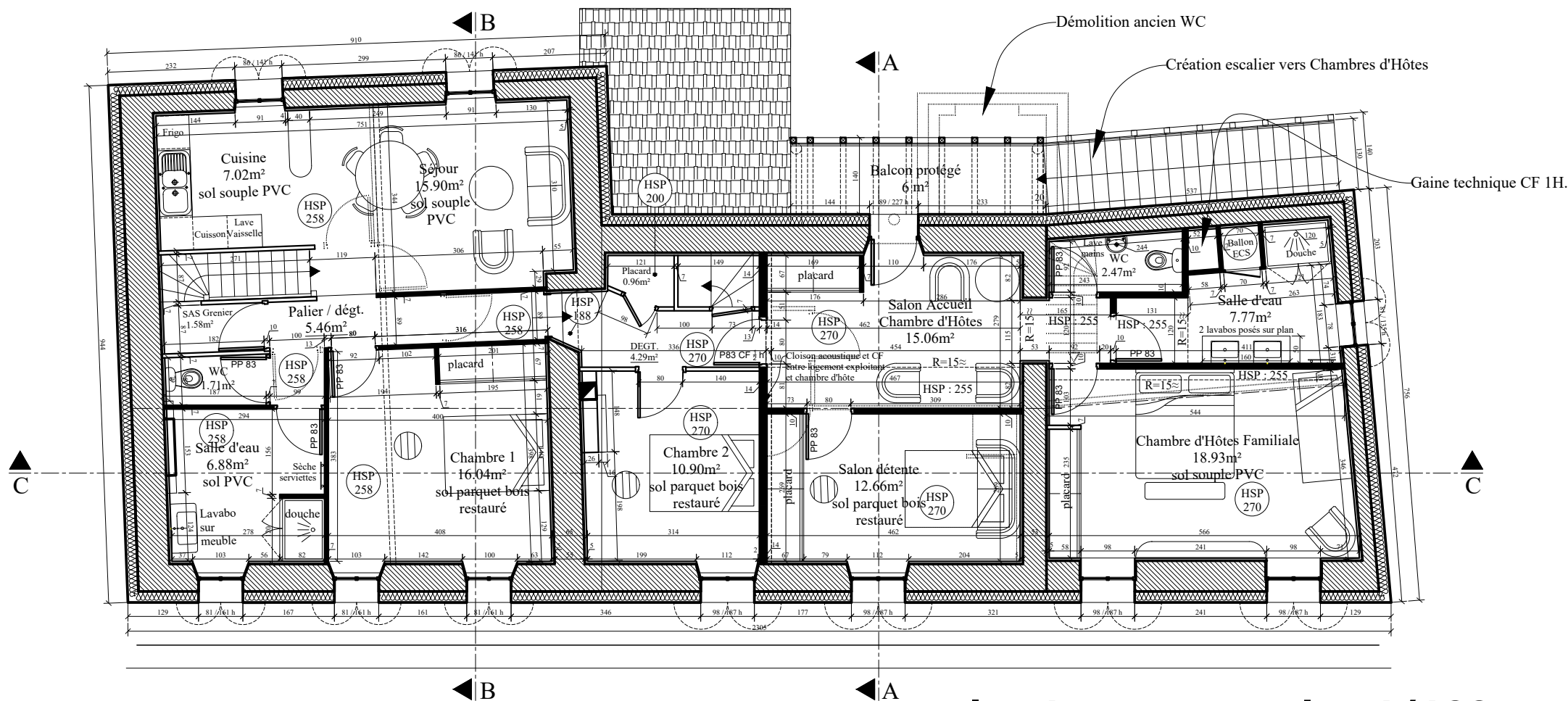
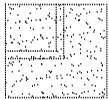
Plan Restaurant & Cuisine

Ech. : 1/50

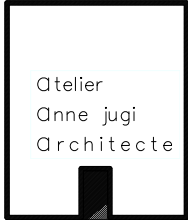
Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

DEMOLITIONS :

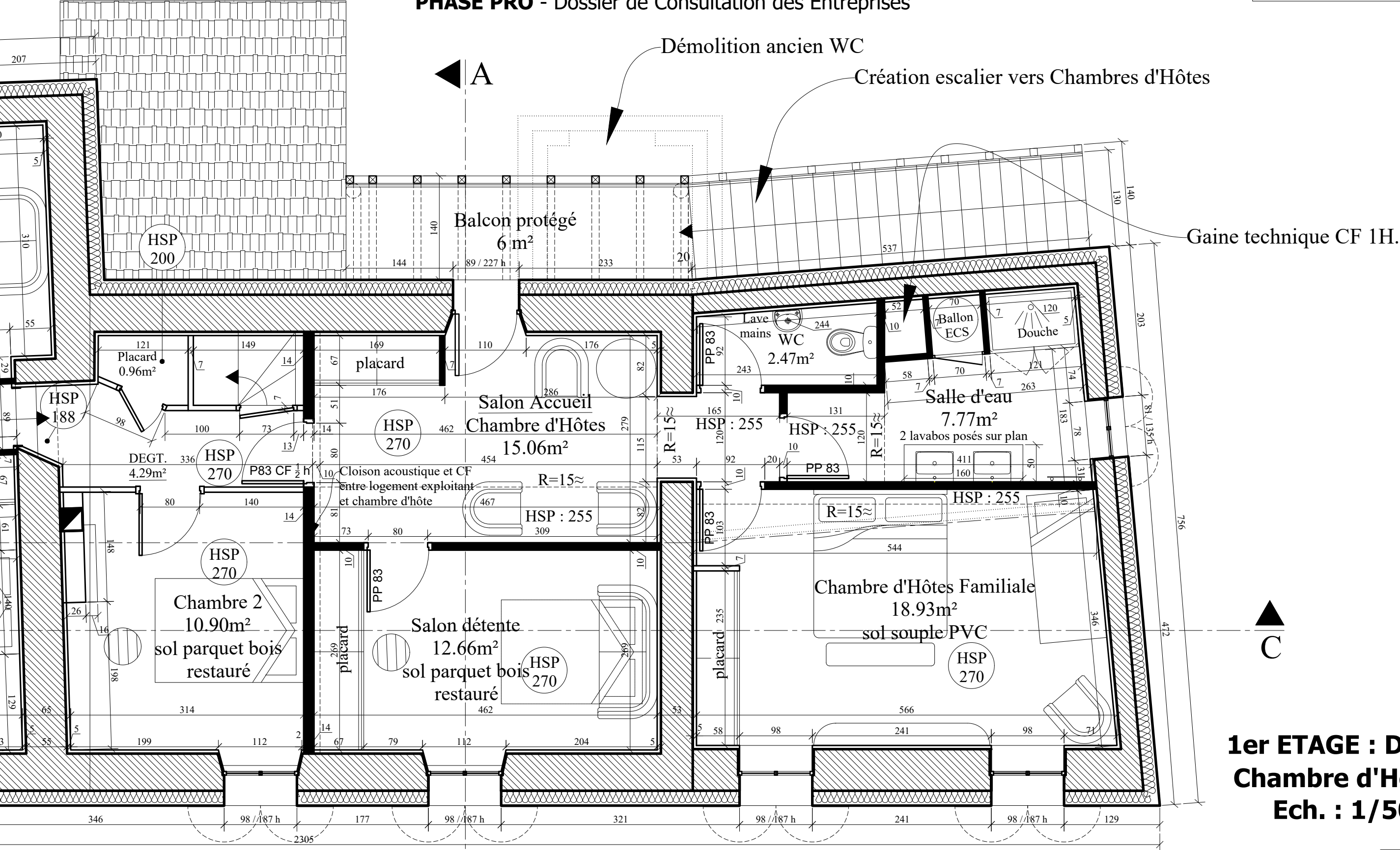


Plan 1er Etage - Ech. : 1/100



Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

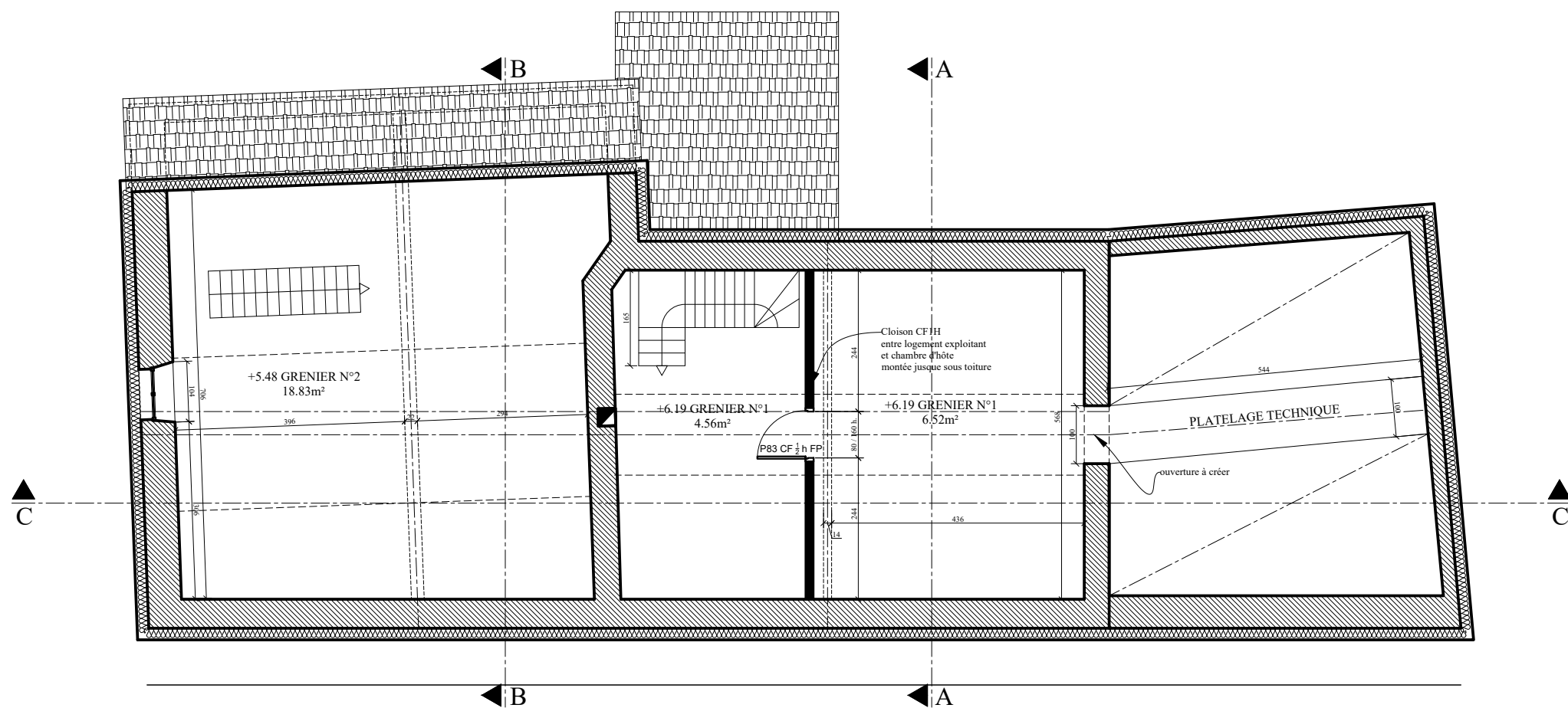
PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR



1er ETAGE : Détail
Chambre d'Hôtes
Ech. : 1/50

Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR



Plan 2ème Etage : combles non aménagés - Ech. : 1/100

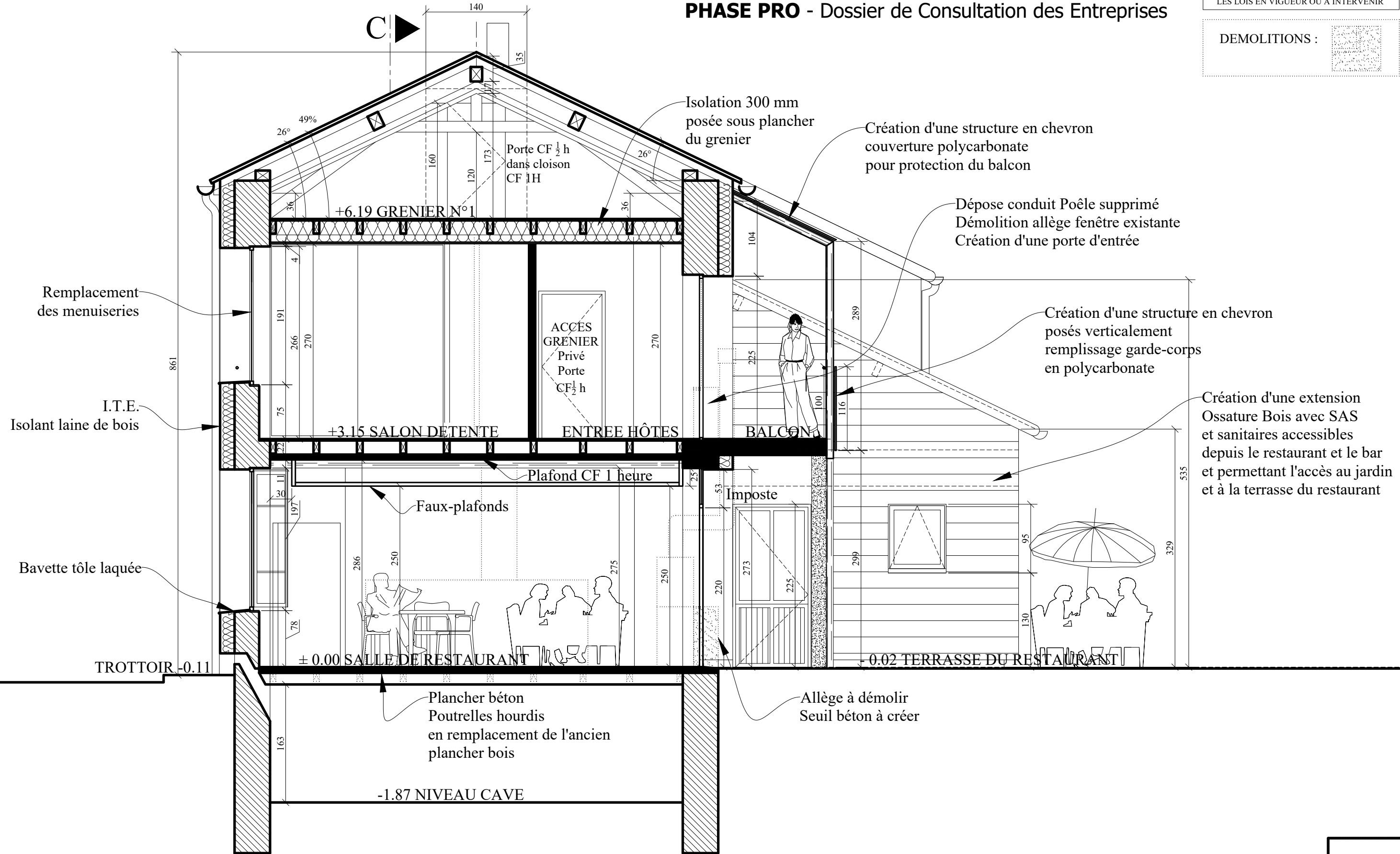
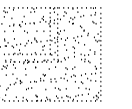
PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR



Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

DEMOLITIONS :



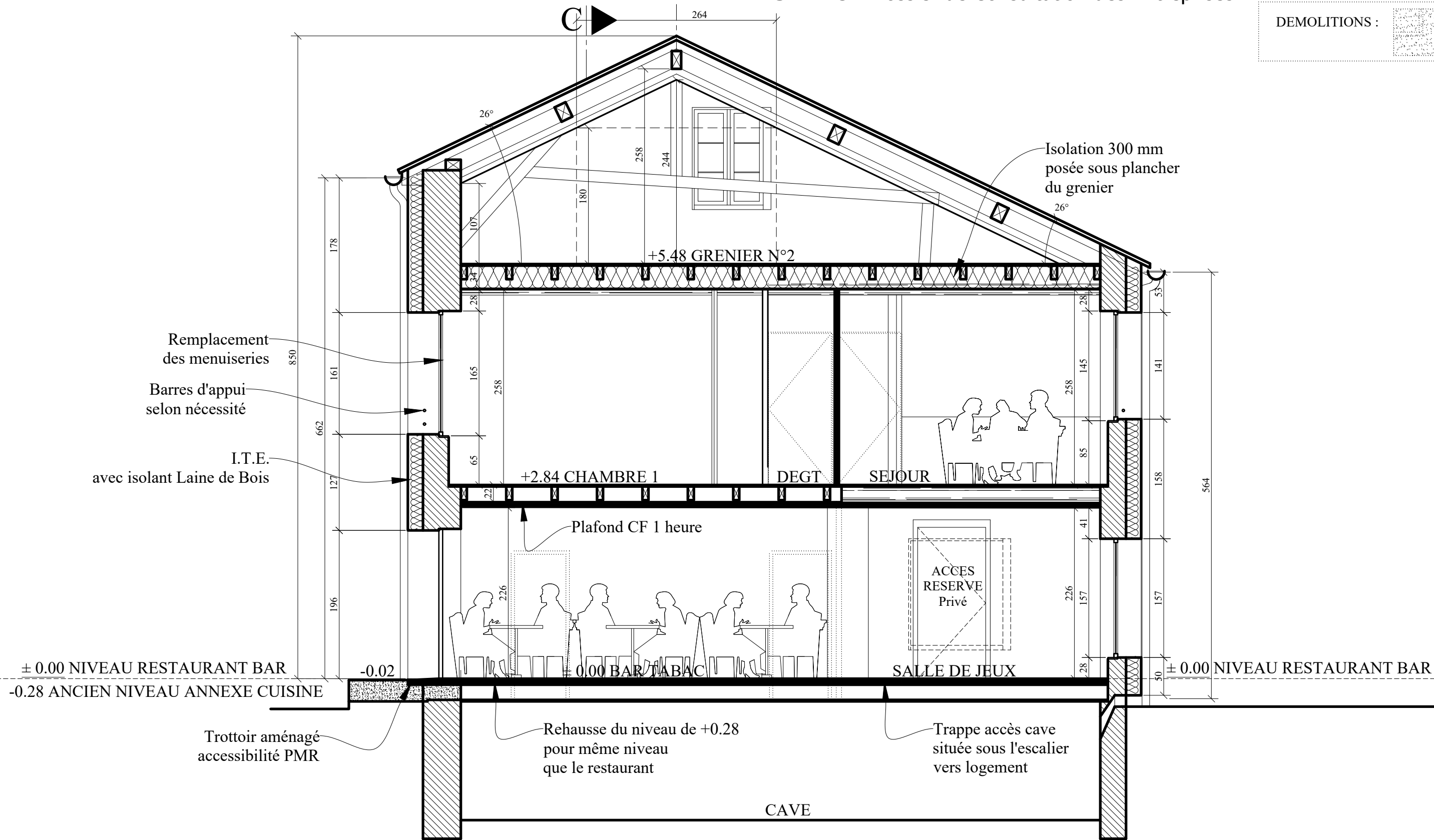
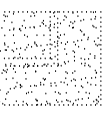
COUPE AA - Ech. : $\frac{1}{50}$ - Coupe du terrain & de la construction



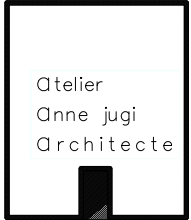
Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

DEMOLITIONS :



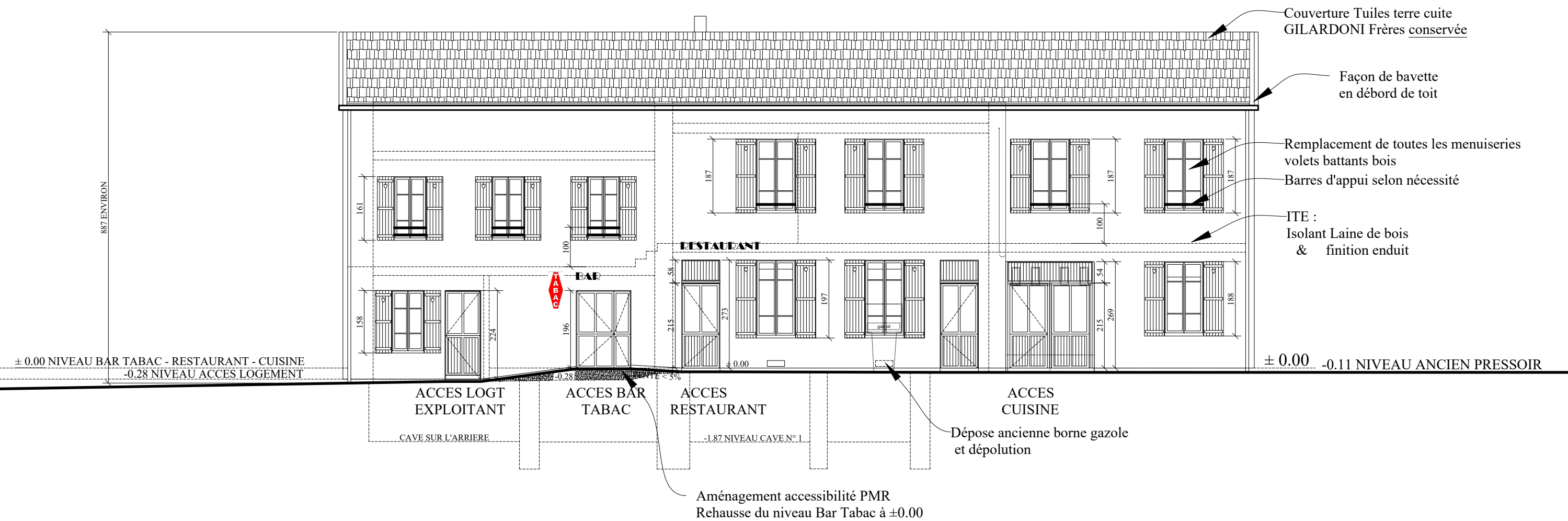
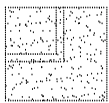
COUPE BB - Ech. : 1/50



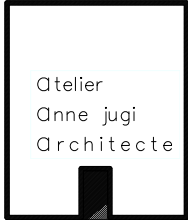
Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

DEMOLITIONS :



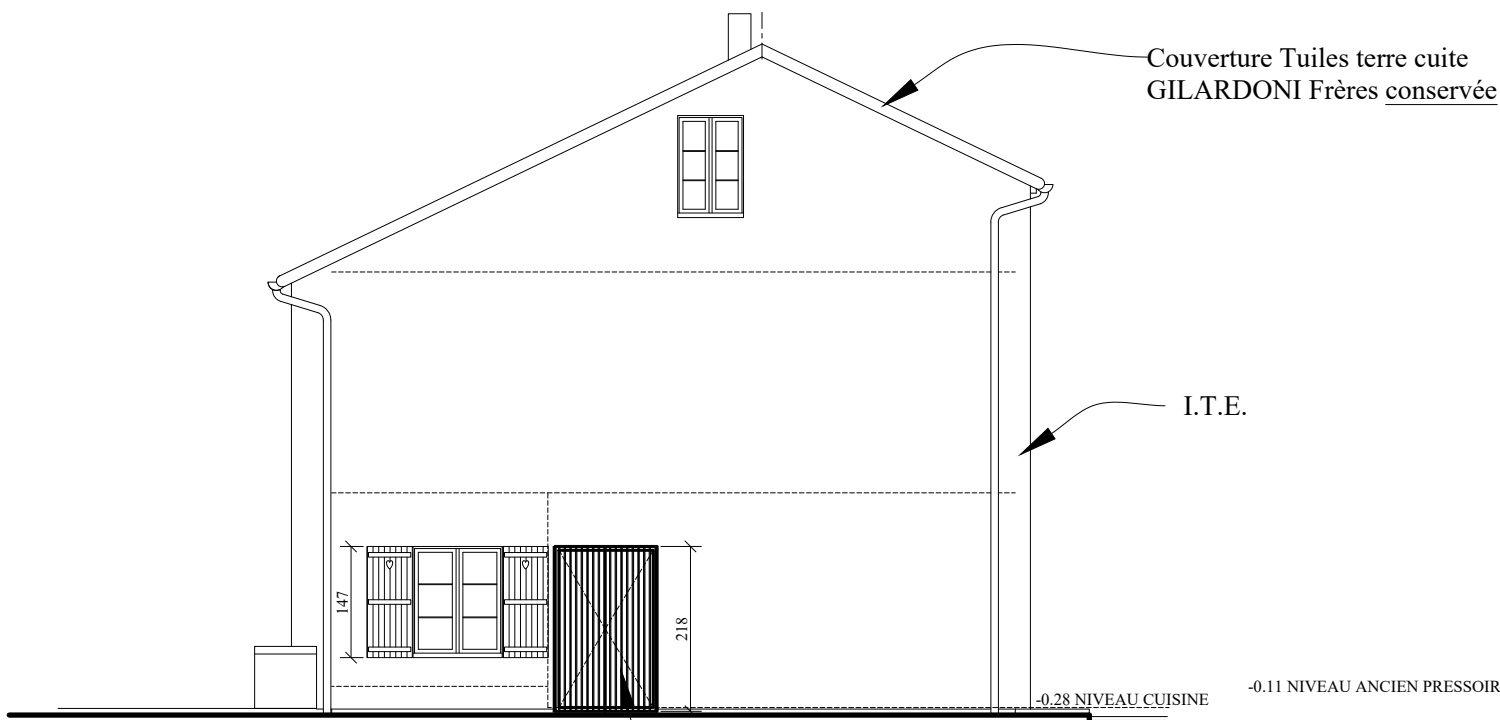
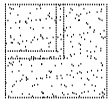
Coupe Elévation Orientation Sud-Ouest - Ech. : 1/100



Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

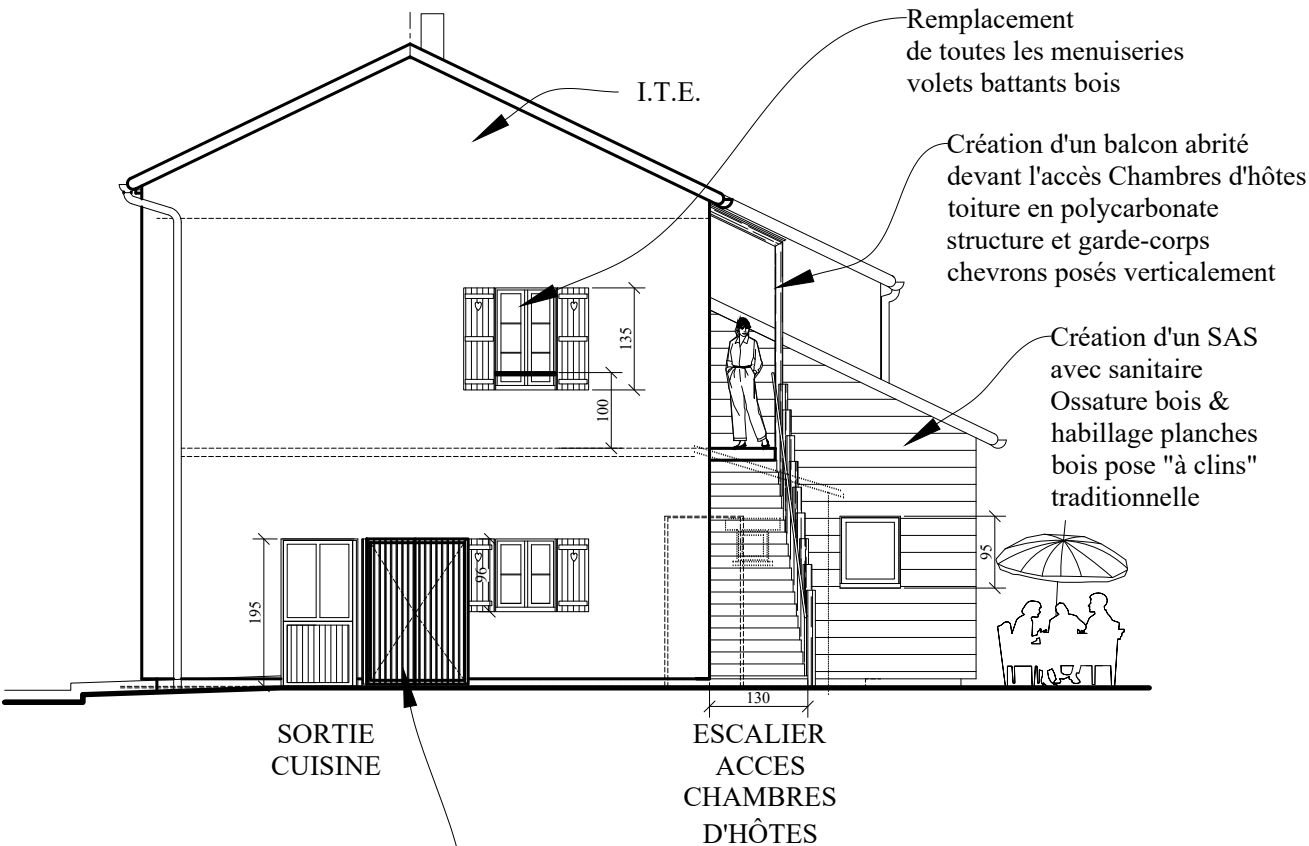
PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

DEMOLITIONS :



Ossature + bardage bois à claire voie
sur ossature bois en protection visuelle
de l'unité extérieure de la PAC Air/Eau du Logt.
avec double porte en façade avant

Coupe Elévation Orientation Nord-Ouest
Ech. : 1/100



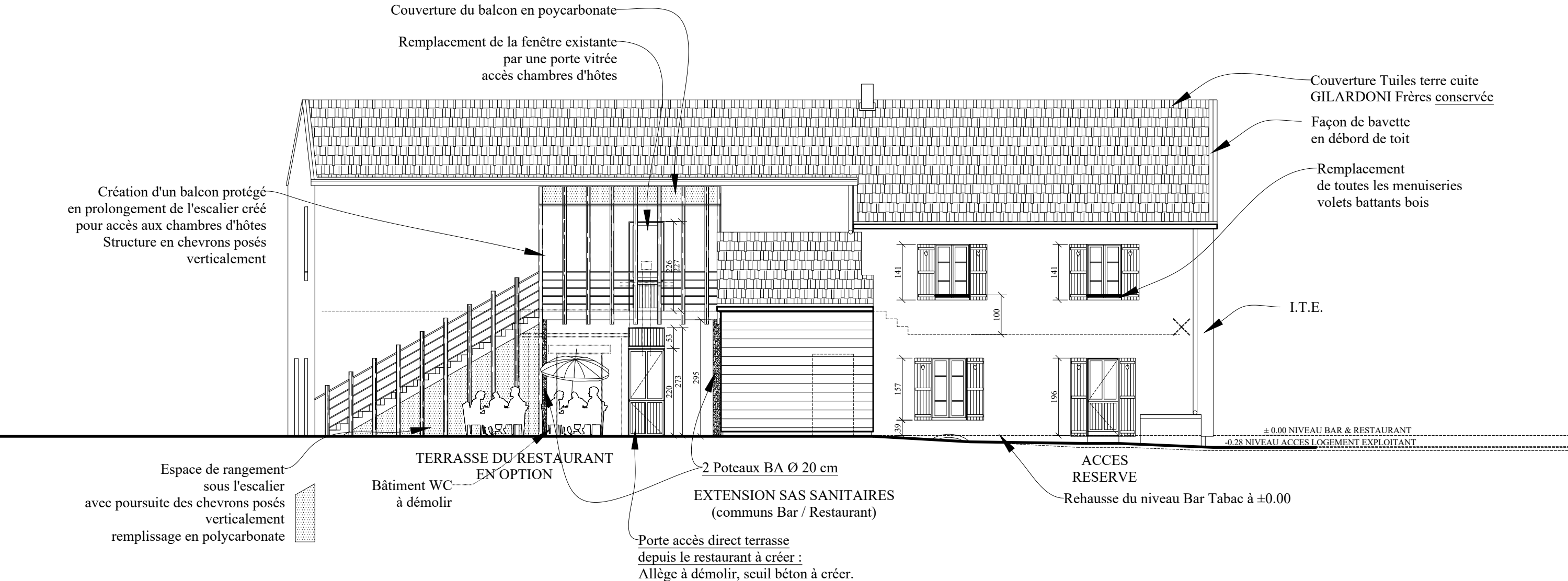
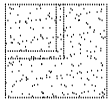
Ossature + bardage bois à claire voie
sur ossature bois en protection visuelle
des unités extérieures des PACS
avec double porte en façade avant

Coupe Elévation Orientation Sud-Est
Ech. : 1/100

Réhabilitation d'un Bar-Restaurant, d'un Logement et création de chambre d'hôtes
17 rue de la Mairie - Le Theil - 23 430 SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE
PHASE PRO - Dossier de Consultation des Entreprises

PROPRIETE DES PLANS EXCLUSIVE
DE L'ATELIER ANNE JUGI
REPRODUCTION INTERDITE CONFORMEMENT
A LA LOI DU 4 MARS 1957 ET A TOUTES
LES LOIS EN VIGUEUR OU A INTERVENIR

DEMOLITIONS :



Coupe Elévation Orientation Nord-Est - Ech. : 1/100

