



Vie communale

Bar restaurant du Theil

On le trouvait vieillot, mais il laisse un vide. Avec la fermeture du « Géobis » en octobre dernier, Le Theil a vu disparaître son dernier commerce. Chose à laquelle la municipalité se refuse. Nous avons besoin d'un lieu pour nous rencontrer, boire un verre, partager un repas ou une soirée conviviale et accueillir des visiteurs.

C'est pourquoi après l'achat du bâtiment en 2022, le Conseil municipal a décidé de le réhabiliter permettre l'installation d'un(e) nouvel(le) entrepreneur(e). Il s'agit d'aménager, aux normes actuelles, un restaurant, un bar, une cuisine au rez-de-chaussée et à l'étage un appartement et une ou deux chambres d'hôtes. L'architecte Mme Anne Jugi, nous a remis en fin d'année dernière, une étude de faisabilité qui va servir de base pour monter le dossier technique.

Les élus, grâce à l'entremise de la troisième adjointe, se sont entourés de professionnels pour travailler sur la concrétisation du projet. Trois étudiants en BTS Management en Hôtellerie Restauration du lycée hôtelier Jean Monnet de Limoges, guidés par leurs professeurs, sont venus apporter leur aide et leur vision professionnelle dans le cadre de la rédaction de leur projet d'entrepreneuriat.

Camille, Jonathan et Romain ont pour mission de proposer un projet en vue de l'ouverture de l'établissement. Ravis de travailler sur un projet réel, (la plupart des projets menés en BTS sont fictifs), ils envisagent de créer un établissement qui mise sur le local et la convivialité. Après une visite du bâtiment et l'étude des plans proposés par l'architecte, ils se sont tout de suite mis au travail. Jonathan, qui est en option cuisine, nous a proposé un descriptif détaillé du matériel de restauration nécessaire. Il a même fourni des devis d'une entreprise de Limoges pour compléter le dossier technique. Camille et Romain ont rédigé un questionnaire pour tenir compte des besoins locaux dans

leur projet. Ce dernier est joint au présent bulletin, si vous ne l'avez pas déjà fait, vous pouvez le compléter et le déposer à la mairie. Tous trois ont également fait des démarches auprès des producteurs locaux.

Un partenariat prometteur qui nous apporte l'expertise nécessaire pour construire un projet solide et obtenir les financements nécessaires pour le réaliser. Le Conseil municipal remercie les étudiants et leurs professeurs pour leur aide.



Romain, Camille et Jonathan, souriants et professionnels apportent des idées neuves et leurs compétences aux élus.

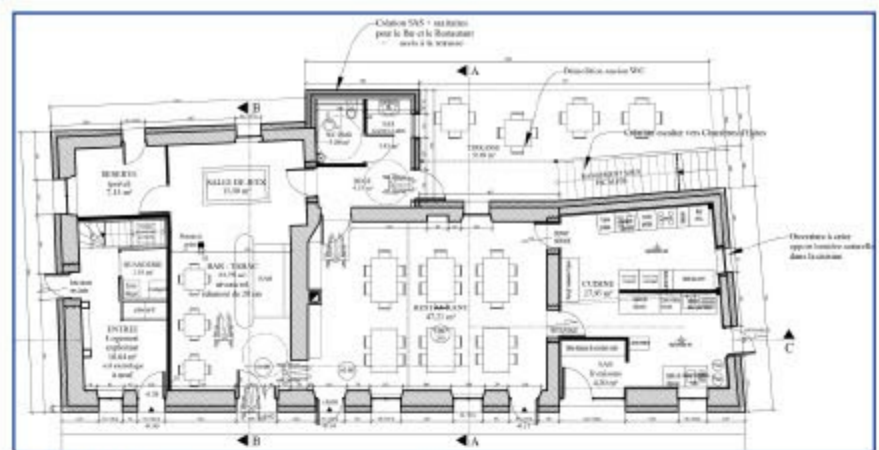
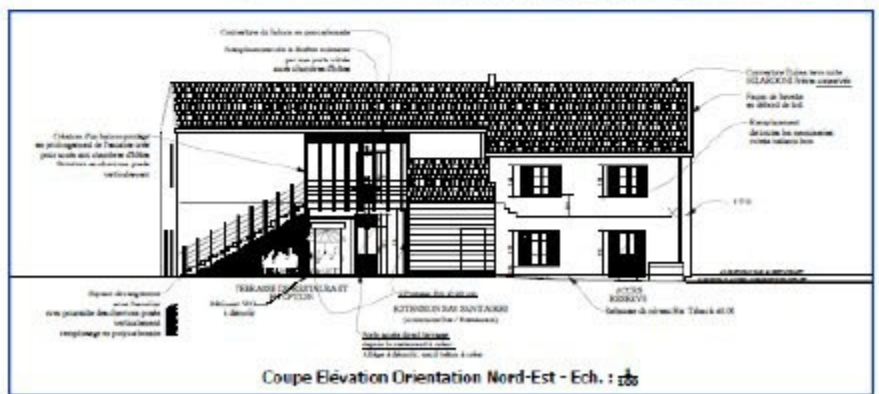
Bar restaurant au Theil

Le projet de rénovation du bar restaurant est désormais bouclé. L'architecte, Madame Jugi attend notre feu vert pour lancer les appels d'offre, et nous attendons le retour des demandes de subventions pour le lui donner. C'est l'aboutissement de plus d'un an de travail pour le Maire et ses adjoints.

Romain, Camille et Jonathan, trois étudiants en BTS du Lycée hôtelier Jean Monnet, nous ont apporté leur expertise professionnelle pour l'organisation des locaux et la liste du matériel nécessaire. Ils ont utilisé leur travail pour l'épreuve de projet d'entrepreneuriat. Il ont fourni un dossier très complet avec un business plan qui a convaincu le jury de professionnels auquel ils l'ont présenté. Ils ont obtenu leur BTS avec brio. Nous les félicitons pour leur belle réussite et les remercions encore une fois pour leur aide.

Diverses demandes de subventions ont été faites à l'Etat (DETR, Fonds verts, Desil...) et à la Région. Cela a demandé beaucoup de temps et d'investissement aux élus vu la complexité des dossiers à monter. Notre but étant d'obtenir 80% du coût total du projet, le reste étant financé par un emprunt qui sera largement atténué par la mise en gérance. Ainsi, le budget communal ne sera pas « plombé » par cet investissement. Les dossiers sont donc entre les mains des financeurs.

Si tout se passe comme prévu les travaux pourraient débuter à l'automne.



Projet restauration bar/restaurant « Géobis »

Pour mener à bien ce projet, le conseil municipal, délibère à l'unanimité de prendre comme architecte Mme Anne Jugi (La Souterraine).

