

La Nouvelle Agence_Vanessa
Leydier_180degrés_Odetec_Emacoustic_
CrxOuest
Groupement de maîtrise d'œuvre

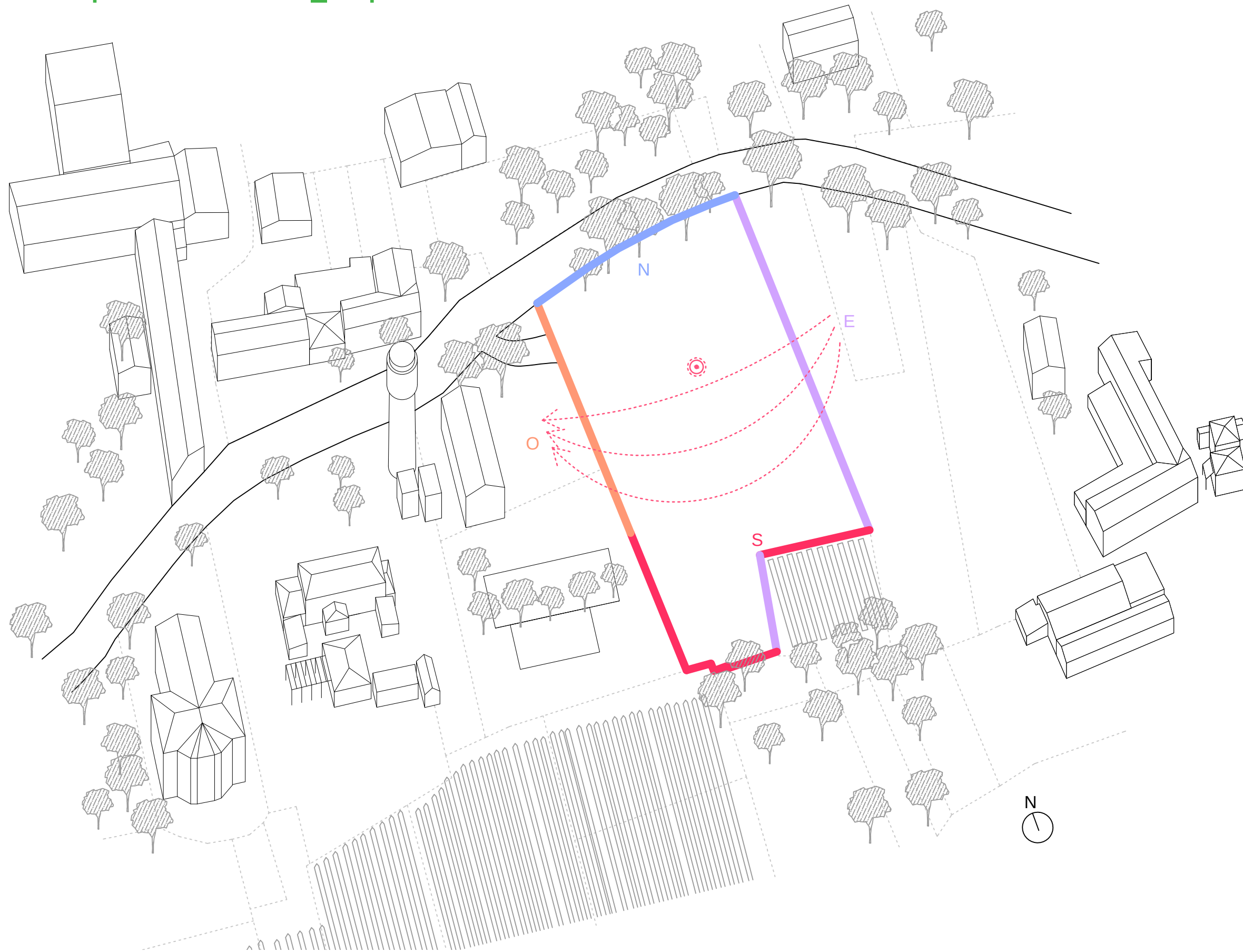
La Grande Maison_réalisation d'une
opération de construction de 15
logements sociaux à Omet avec Aquitanis

Document de synthèse_Atelier 5

Atelier 1

Faire village

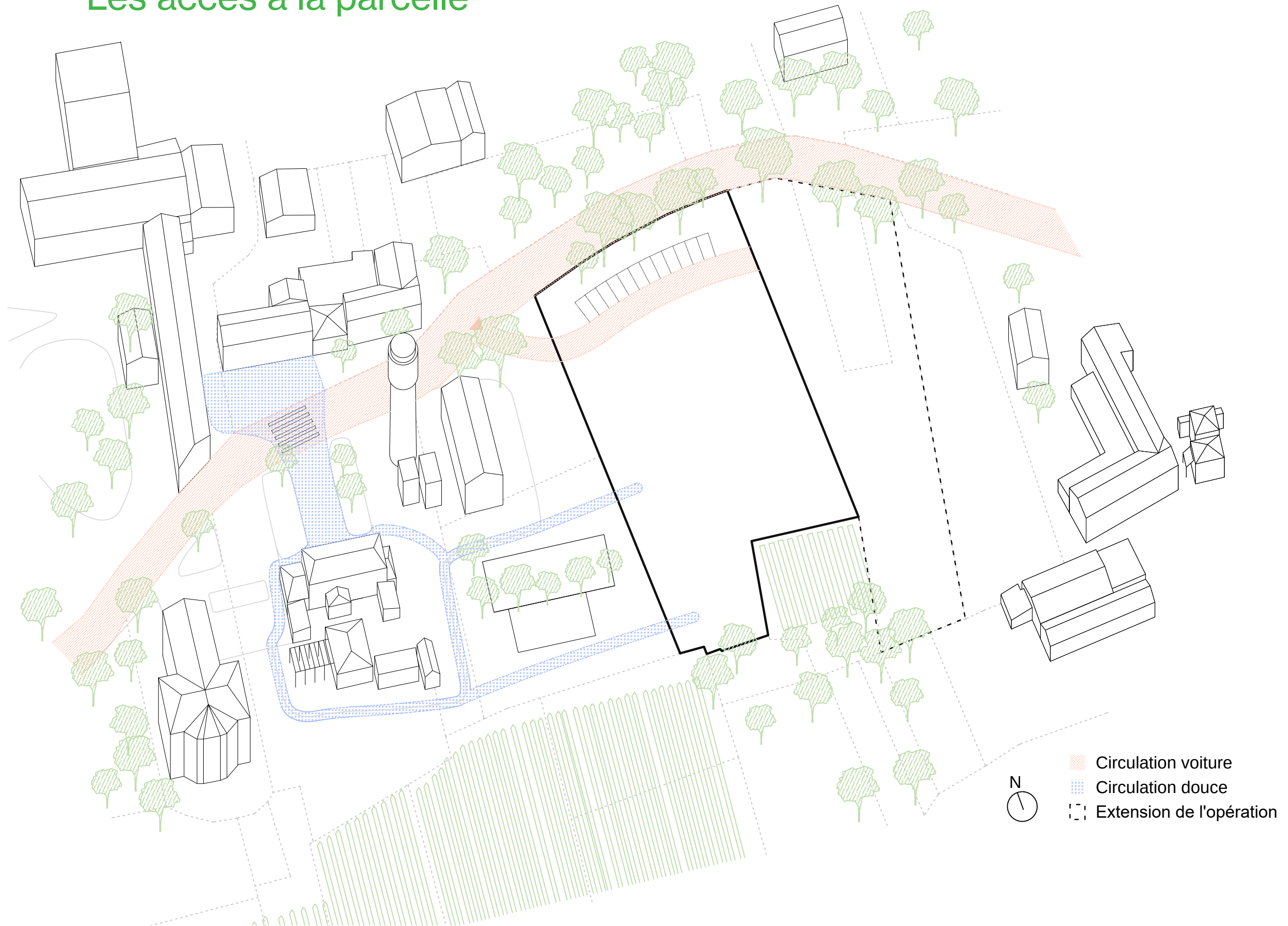
Depuis le coeur_exposition



Atelier 1

Faire village

Les accès à la parcelle

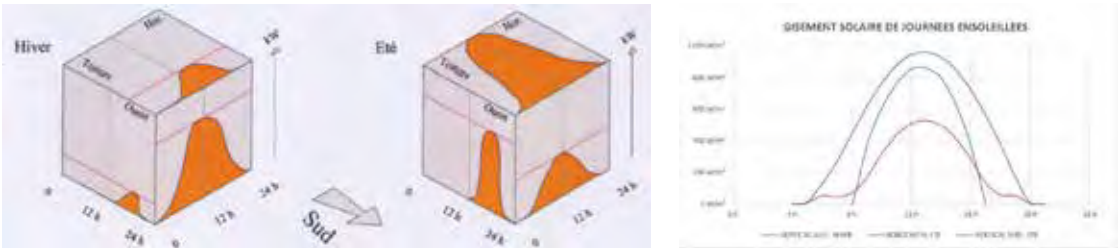


Atelier 2

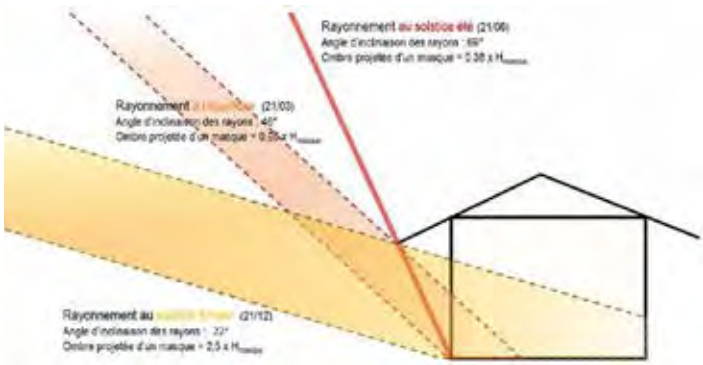
Etudes des scénarios d'implantation



Présentation des deux maquettes au 1/500ème en relief et au 1/200ème à plat destinées à manipuler avec les habitants les implantations possibles de leur futur logement



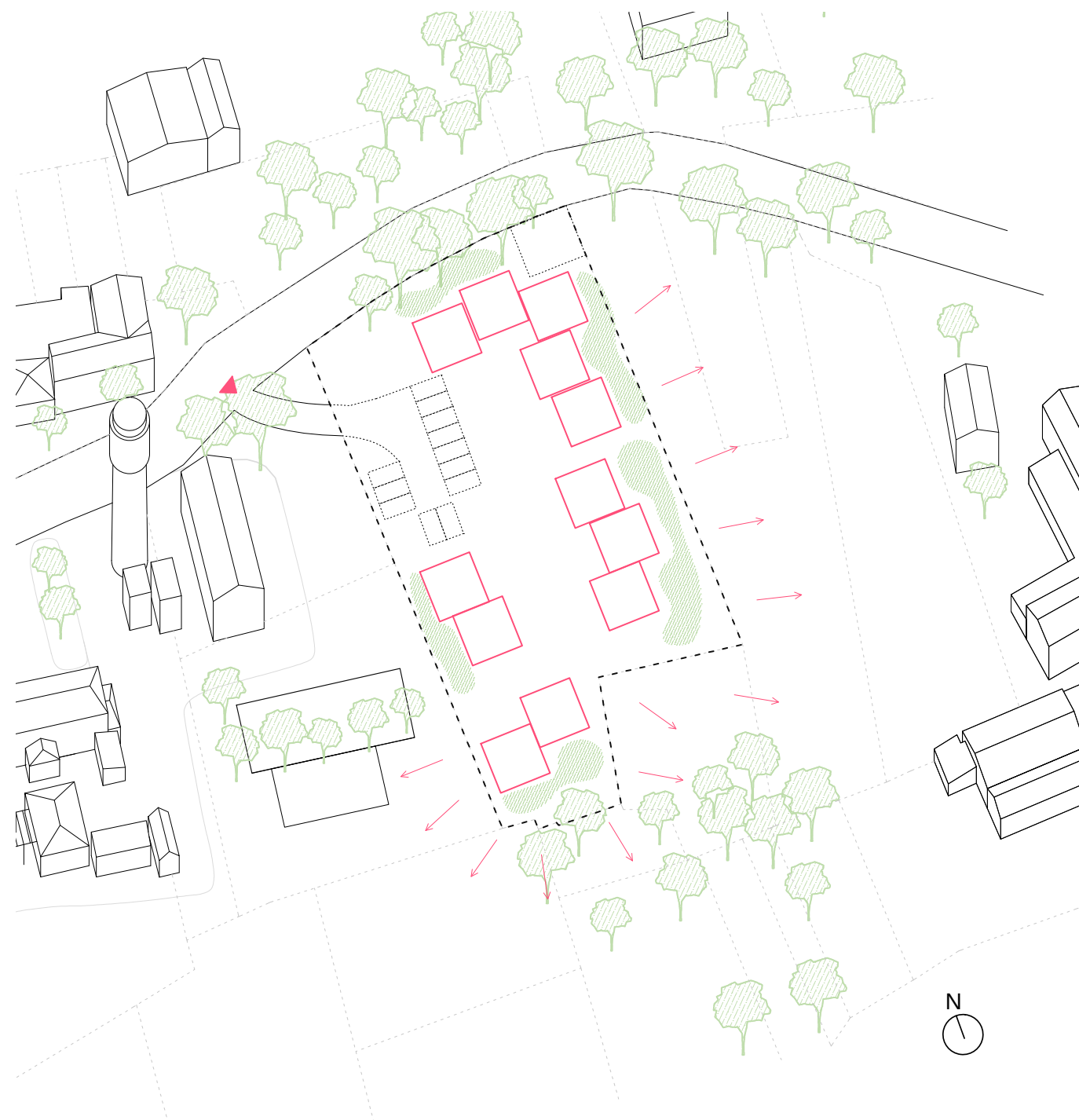
L'orientation Sud reste à privilégier pour profiter d'apports solaires importants en hiver et maitrisables en été.
La toiture doit présenter une protection thermique hivernale et estivale.



Pour protéger intégralement une baie de 2m de haut il faut alors un débord de toit de plus de :
- 0,8m lors du solstice d'été
- 1,9m lors de l'équinoxe (élévation max de 46°)
- 5,0m lors du solstice d'hiver

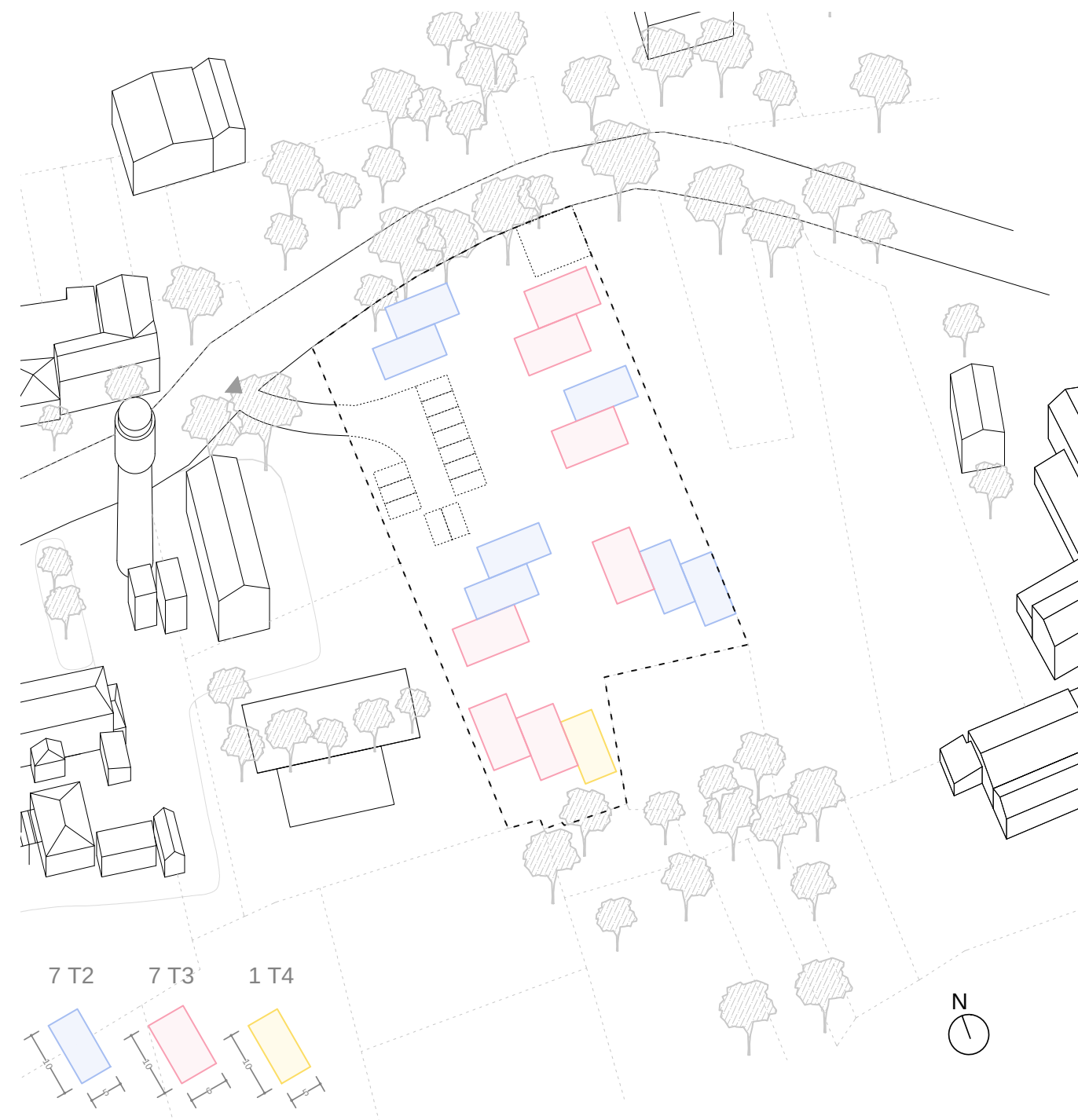
Atelier 2

Etudes des scénarios d'implantation



Les implantations proposées par les habitants posent le souhait de maisons individuelles, interrogent le bien collectif, les vues, les accès. L'assainissement est à envisager au nord de la parcelle, un jardin potager est imaginé au sud. Le prochain atelier s'engage à faire découvrir

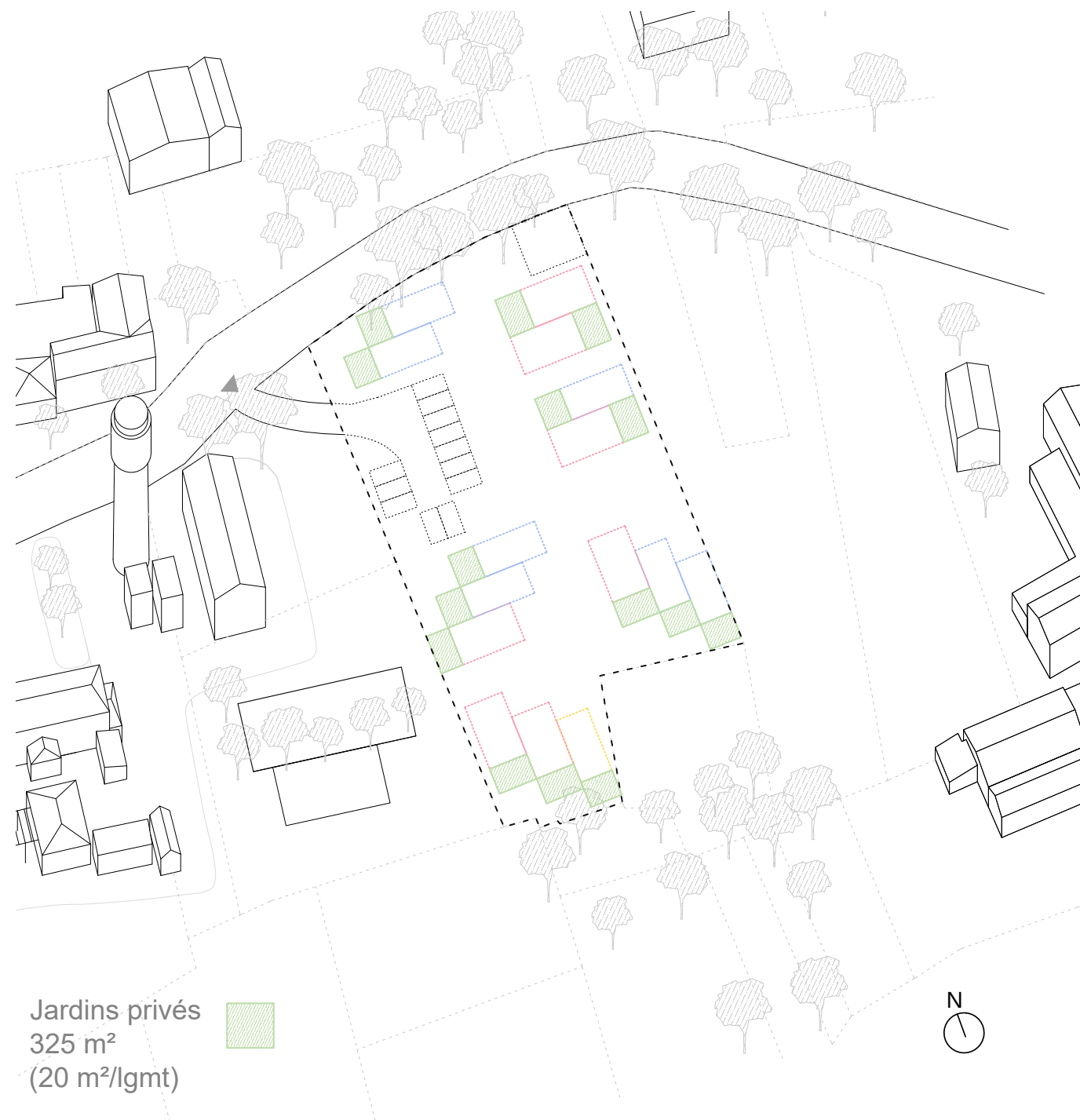
La programmation s'affine, les participants l'orientent vers 7 T2 / 7T3 et 1 T4. Le plain-pied est de rigueur pour tous les présents.



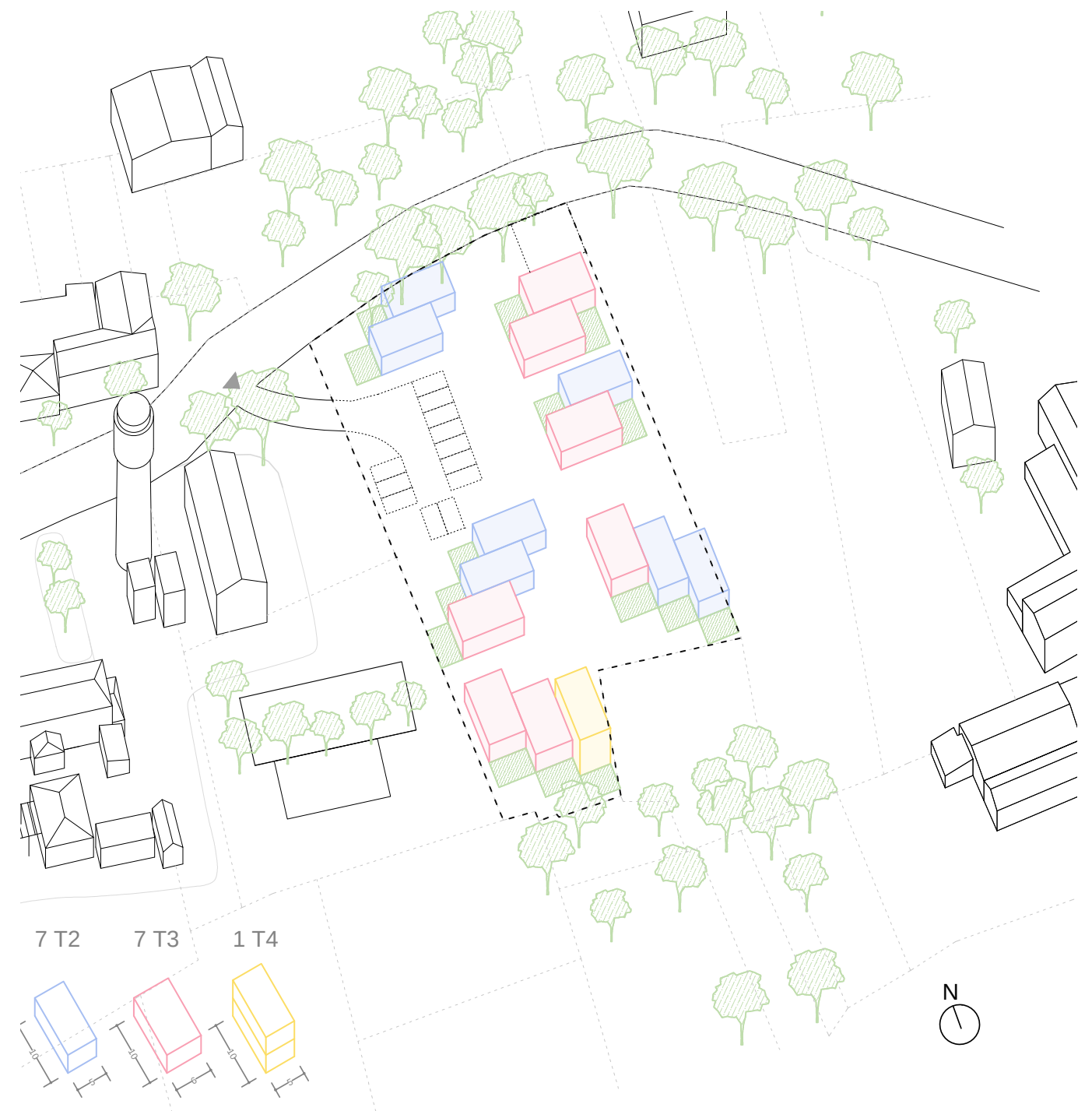
aux habitants sur cette base comprise de volonté de partage et de volonté d'intimité des références locales et/ou contemporaines de lotissements mais s'attèlera également à la question centrale du paysage, du jardin et des accès à son logement, à pied et/ou en voiture.

Atelier 3_Paysage

Espaces partagés et espaces privés
Proposer des formes résultantes
évoquant des références partagées



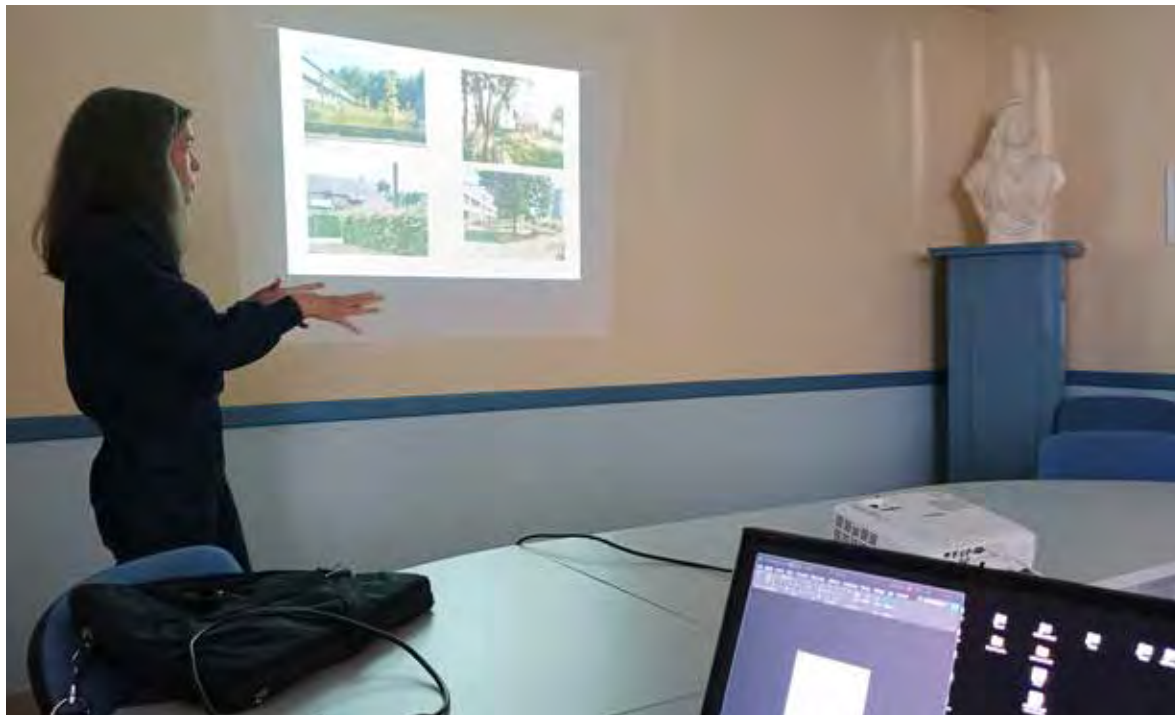
Ajout des jardins



Traductions volumétriques atelier 2

Atelier 3_Paysage

Espaces partagés et espaces privés



L'échange sur l'atelier précédent et le partage des références sont suivis d'un atelier extérieur sur la maquette d'où se dégage une implantation en deux corps bâtis. L'espace partagé et "la cour intérieure" sont à concevoir dans le prolongement des équipements existants.

Atelier 3_Paysage

Espaces partagés et espaces privés



Le stationnement au nord du site pourrait être envisagé en longueur. L'idée de jardins avant qui accueillent et de jardins arrière intimes est associée à celle d'un aménagement de cour sans bordure avec un maximum des qualités du sol naturel préservé. Plantations maximales, mobiliers légers, interventions ponctuelles en gradinage.

Atelier 4_Matériaux

Conforter l'implantation résultante



Lors de cet atelier sont présentés aux participants trois scénarios d'implantation résultant des ateliers précédents. Ces trois scénarios sont observés simultanément sous l'angle de leur qualités climatiques, des aménagements paysagers et des logements qu'ils pourraient abriter.

Atelier 4

Matériaux

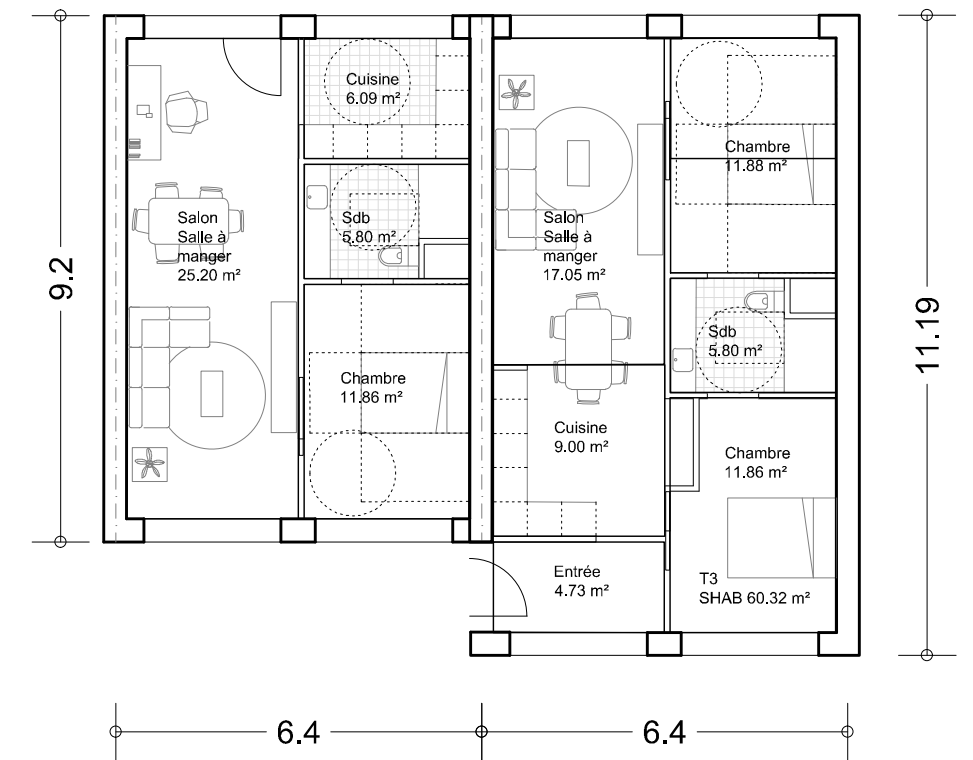
Conforter l'implantation résultante
Présenter les fonctionnements des
logements associés à cette implantation

Scénario 1

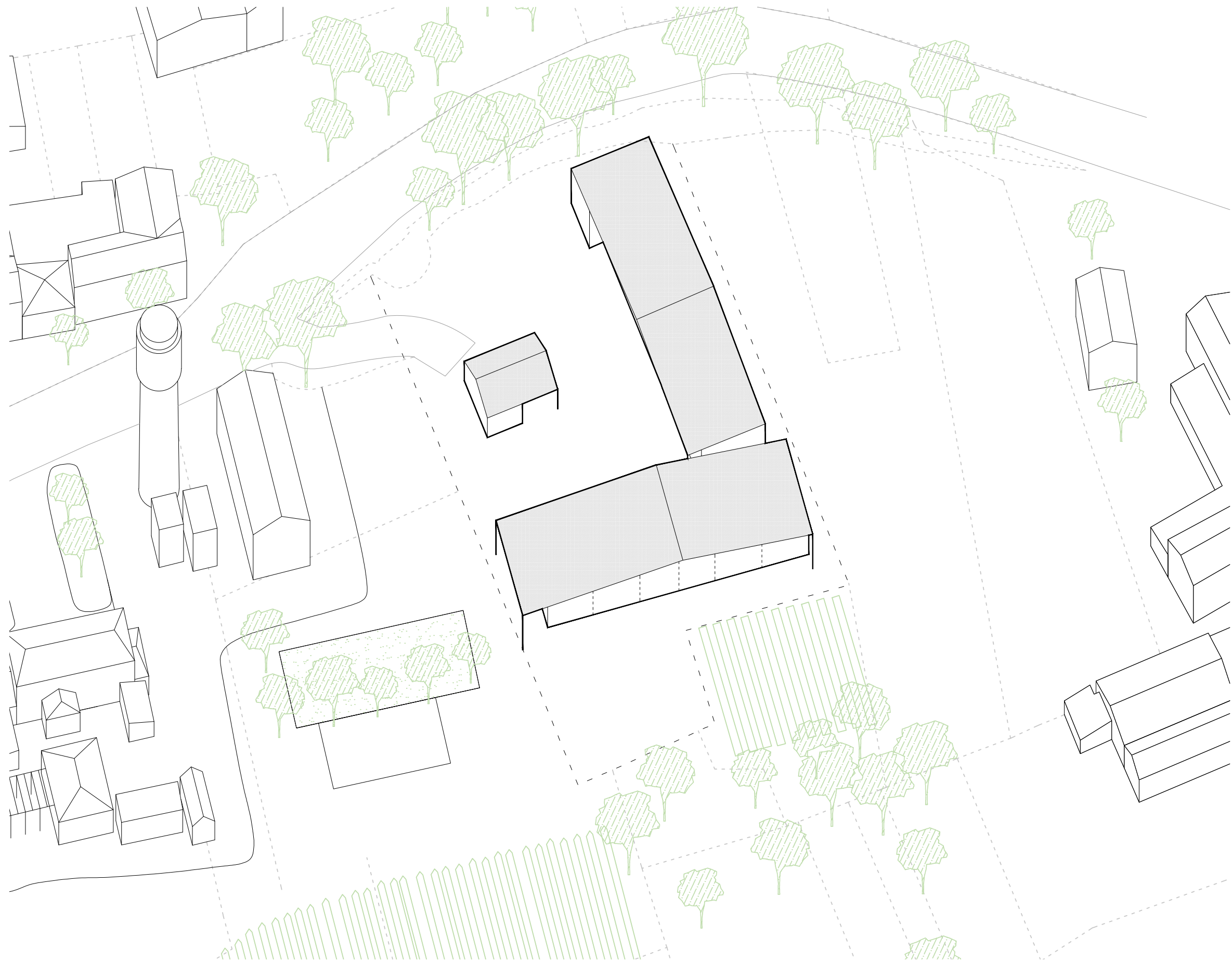


T2
Largeur
axes
6.40
43.07m²

T3
Largeur
axes
6.40
60.32m²



Scénario 1

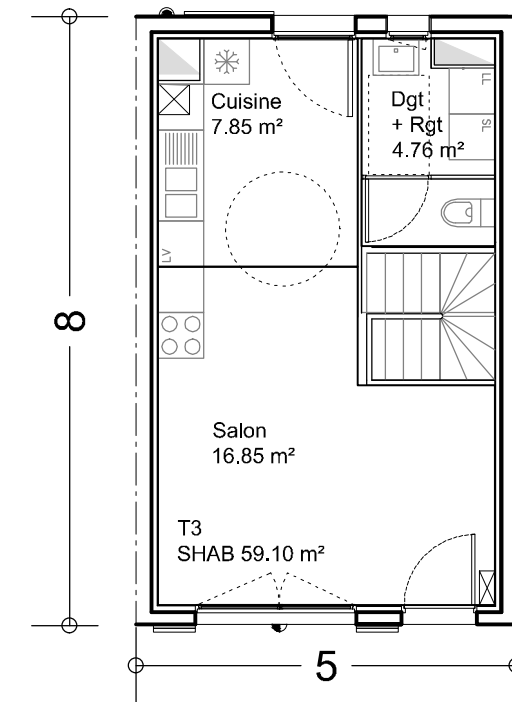


Atelier 4

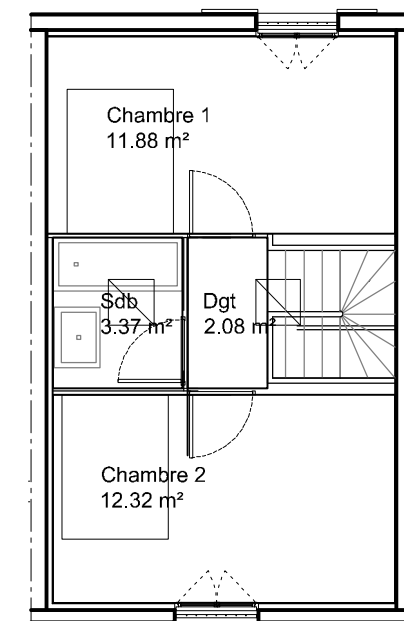
Matériaux

Conforter l'implantation résultante
Présenter les fonctionnements des
logements associés à cette implantation

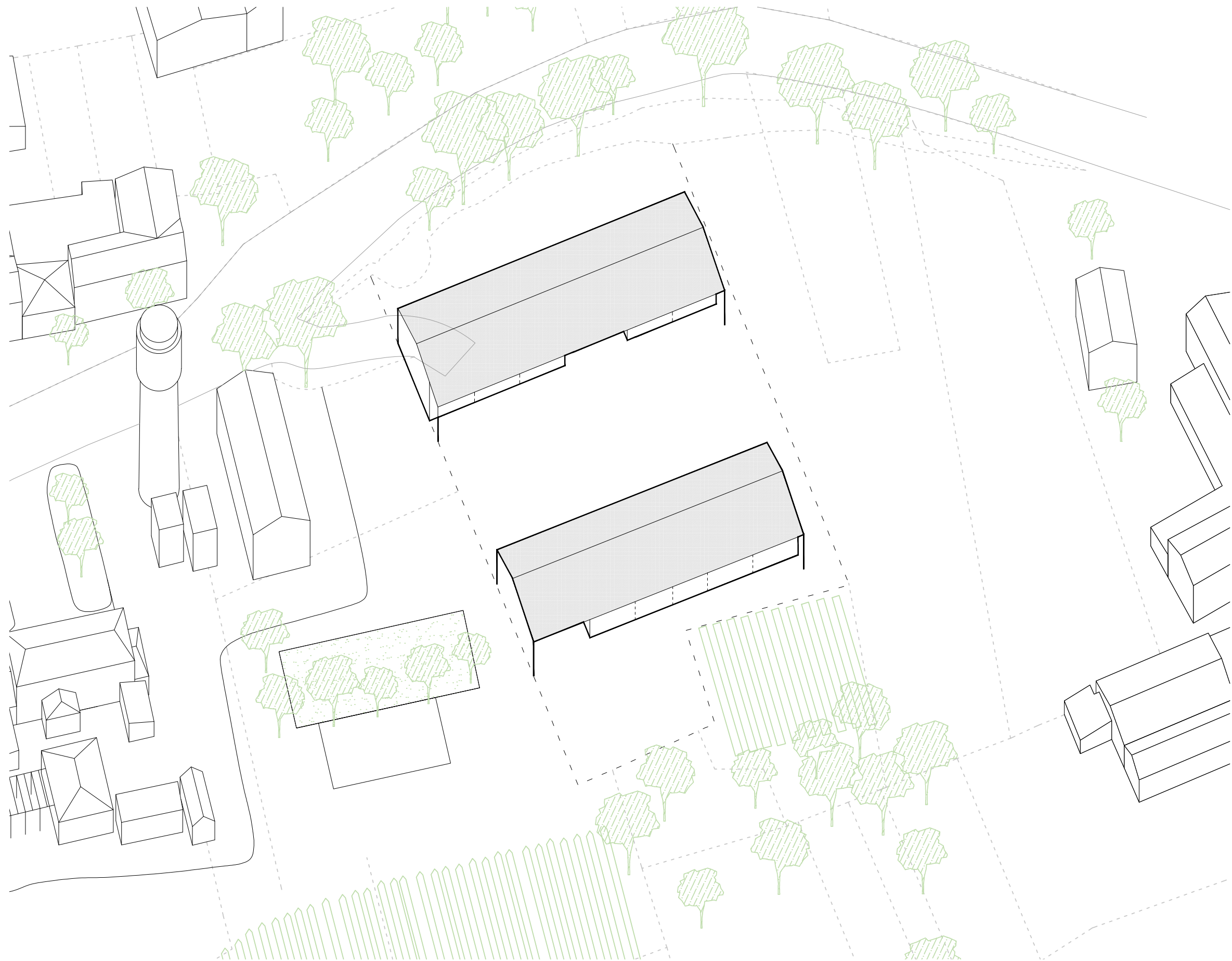
Scénario 2



T3
Largeur
axes
5.10
59.10m²



Scénario 2

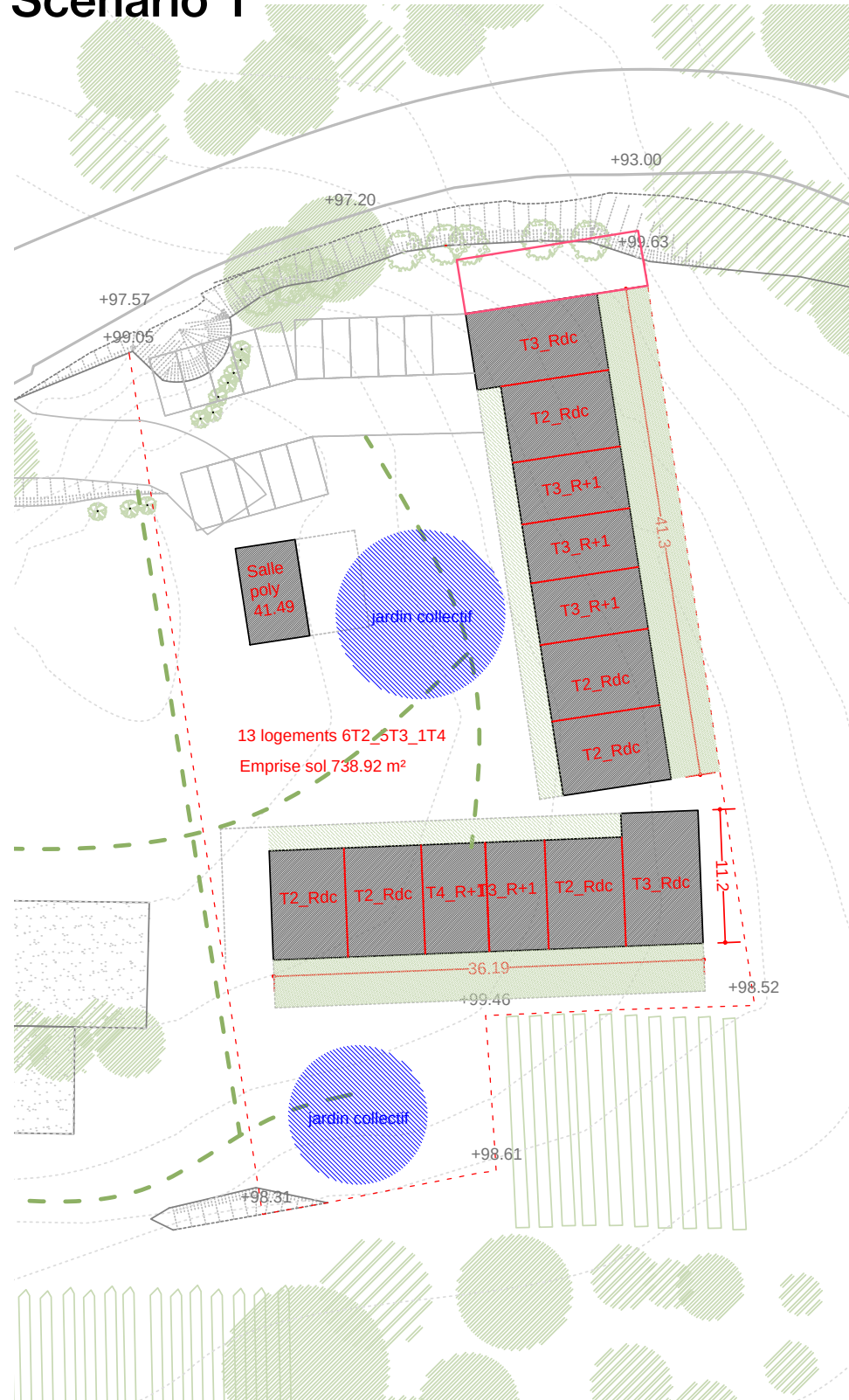


Atelier 4

Matériaux

Variations du paysage accompagnant les scénarios

Scénario 1



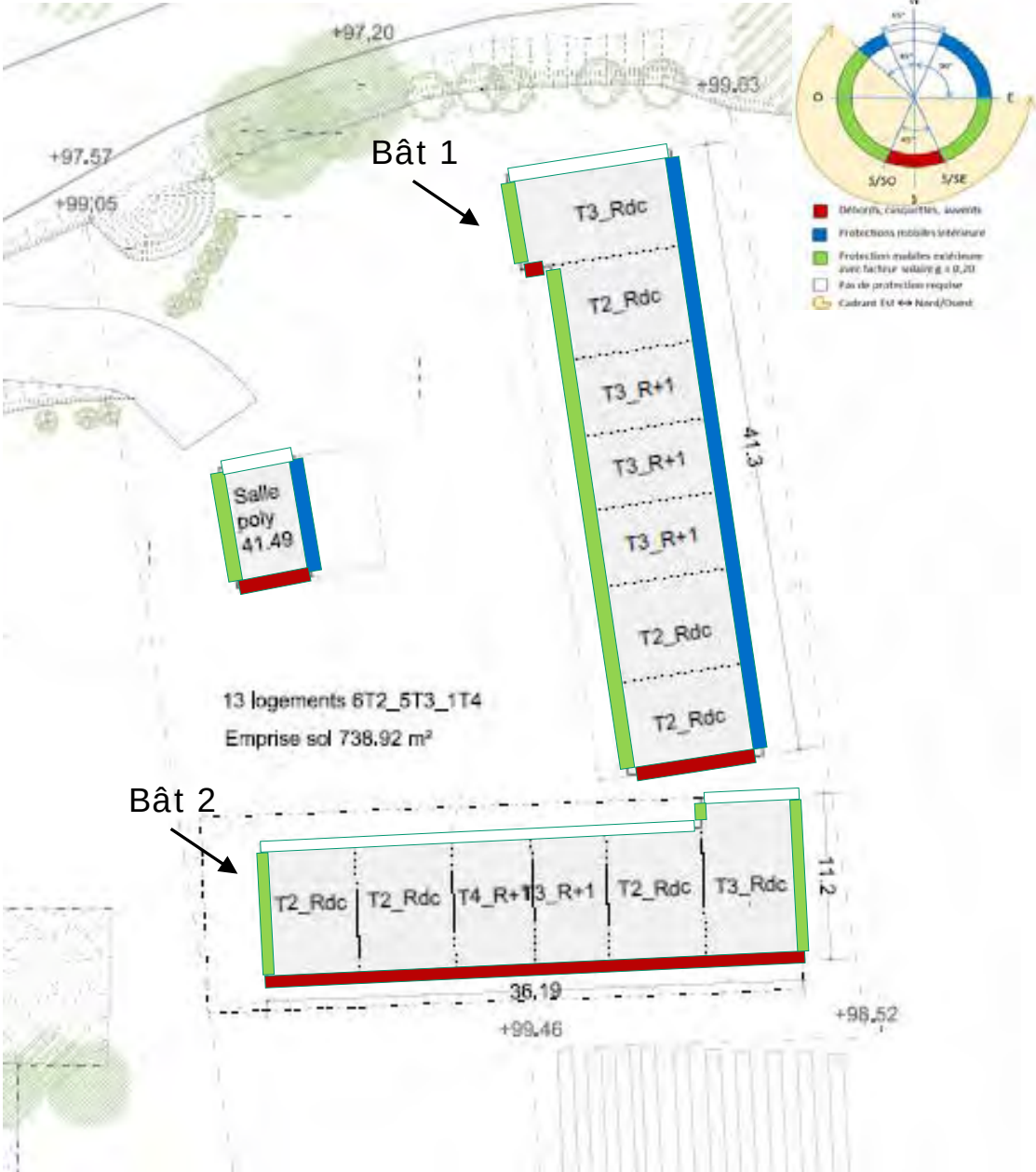
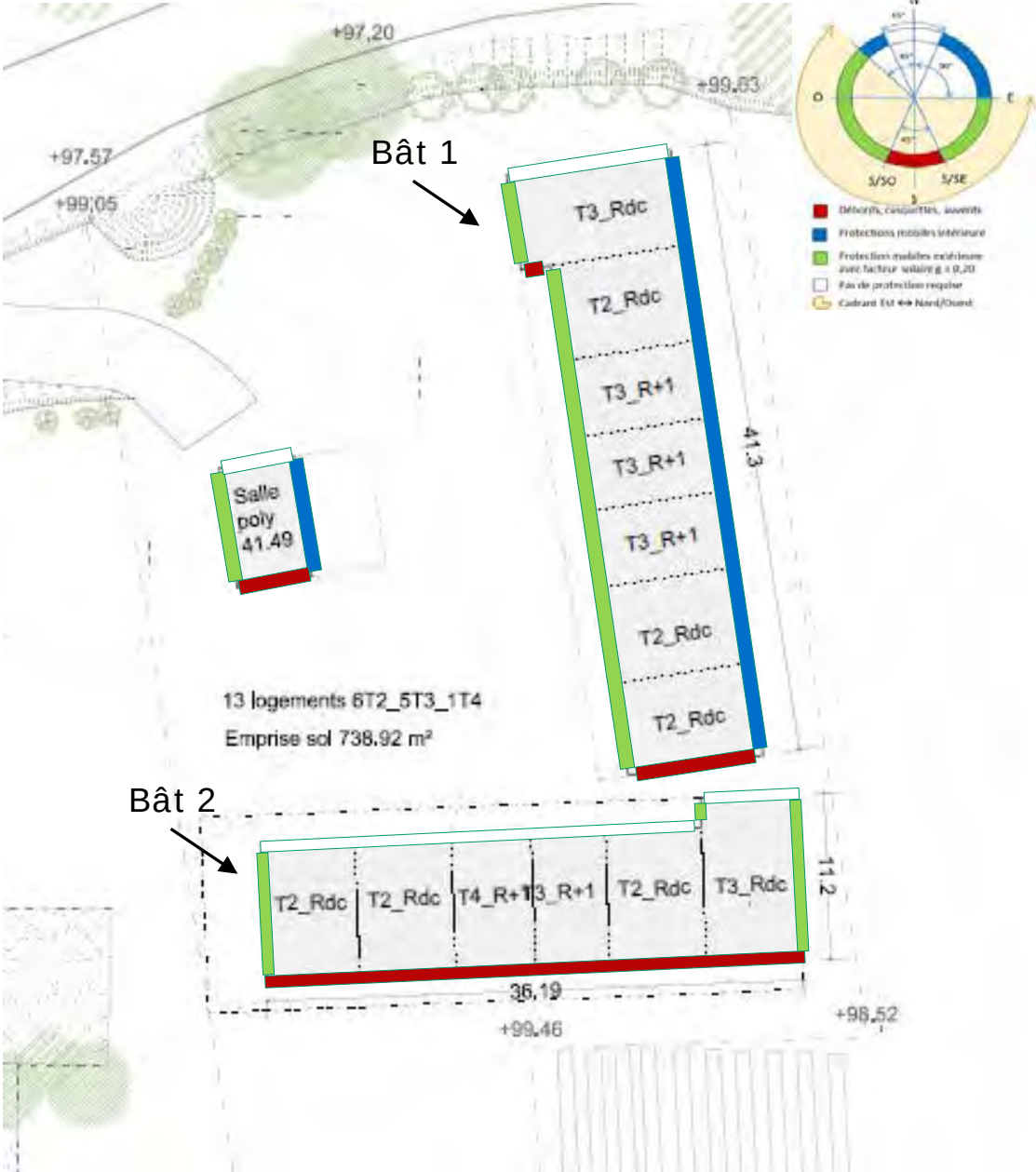
Scénario 2



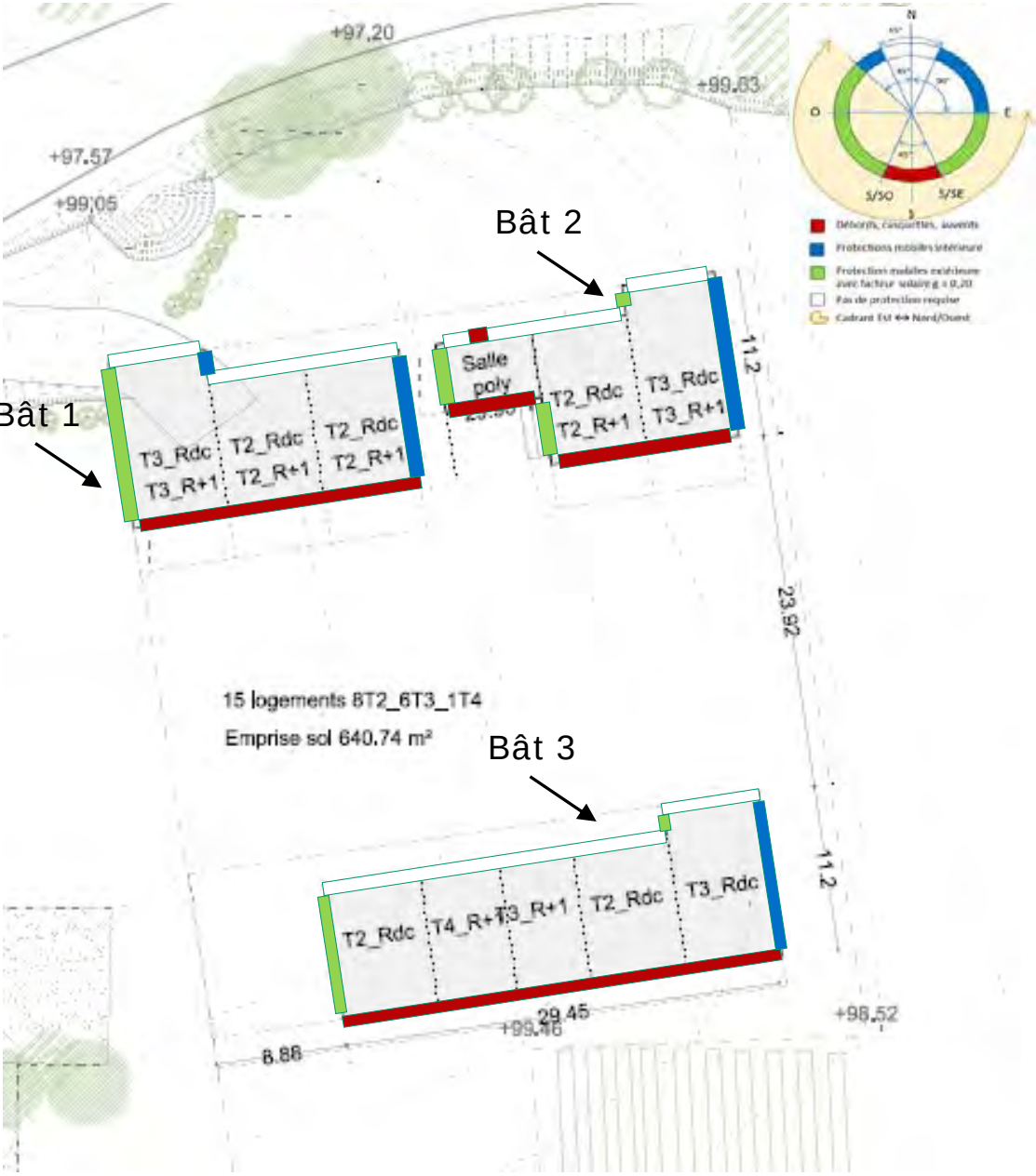
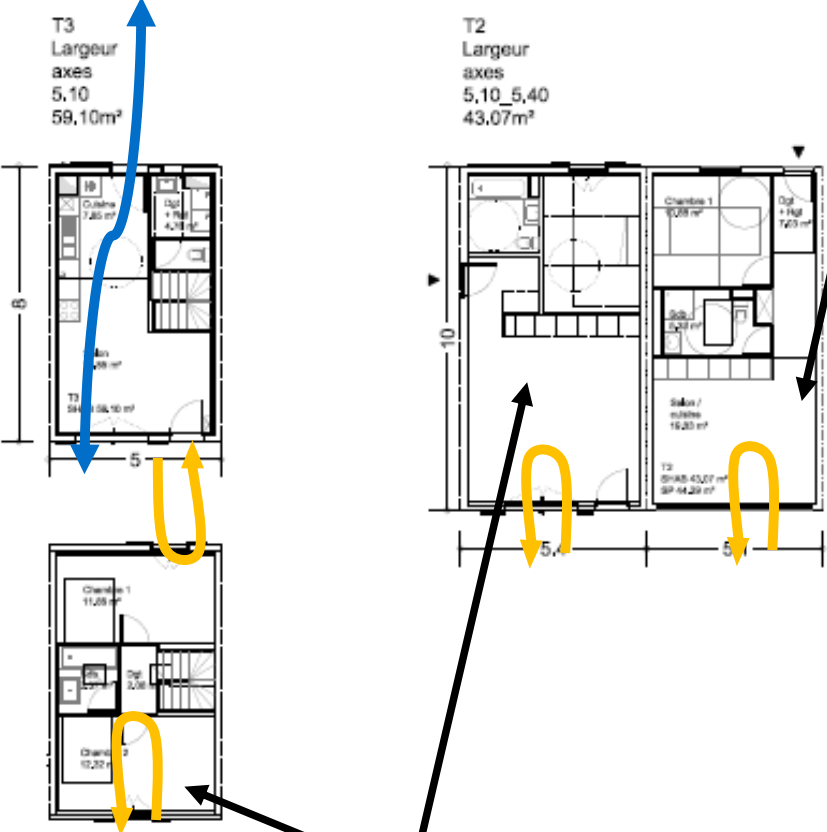
Scénario 3



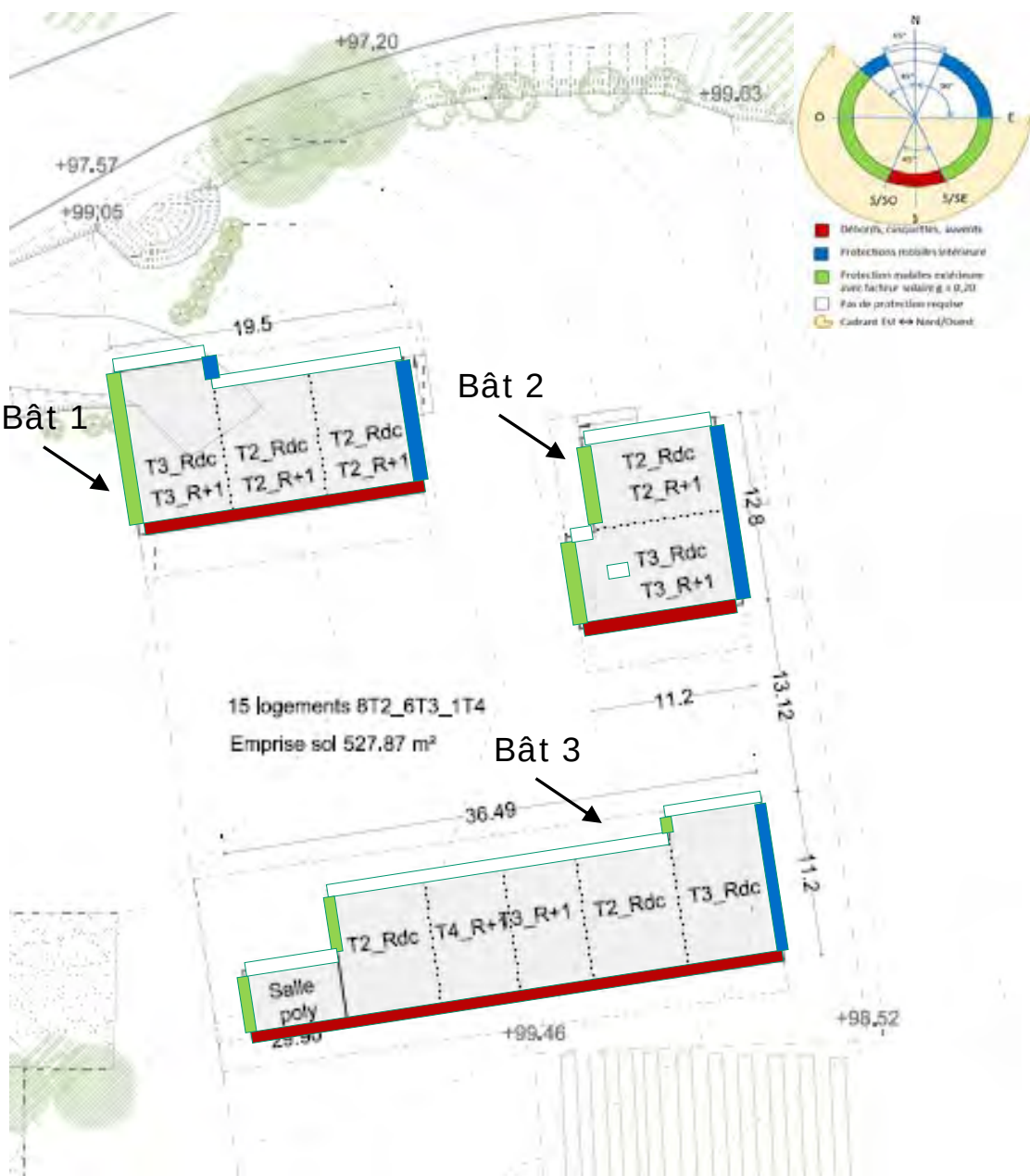
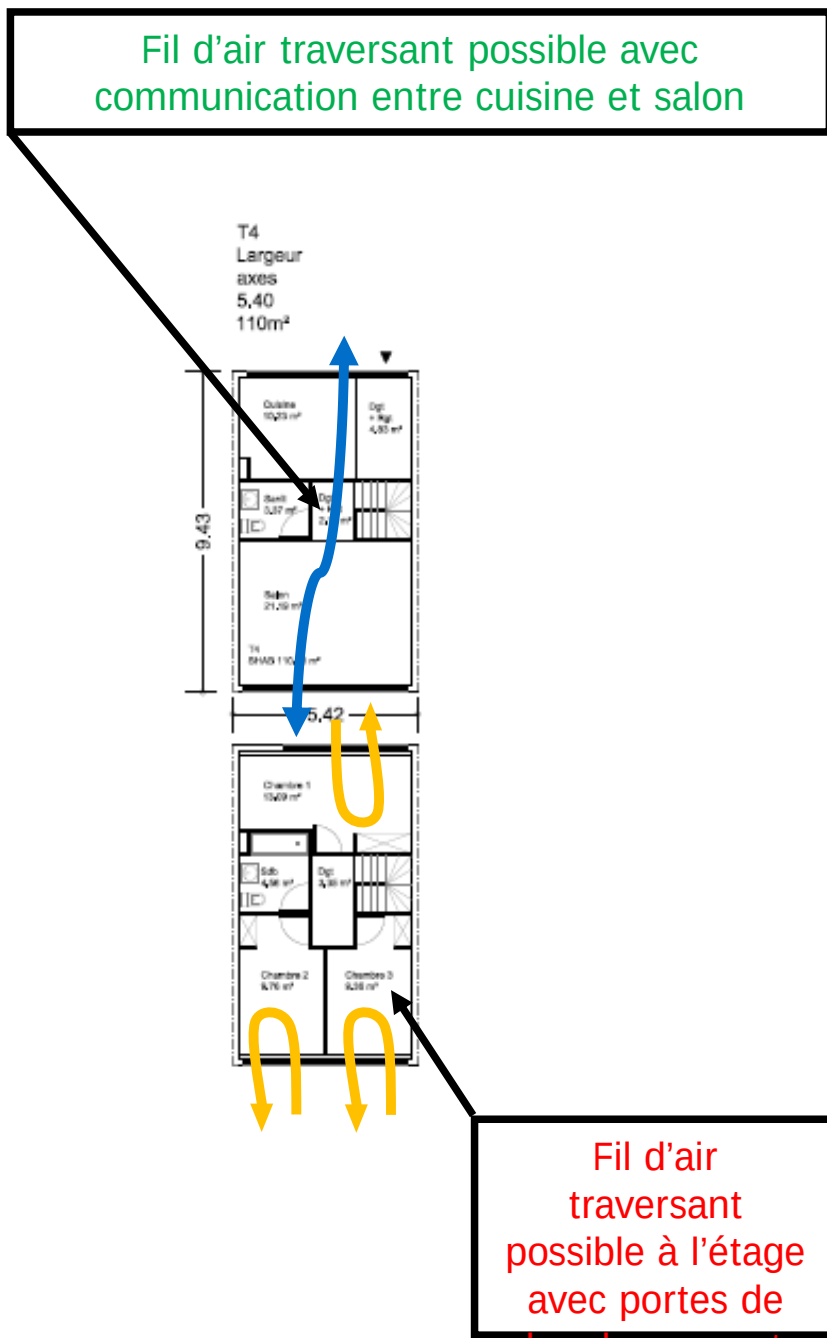
Scénario 1

Bâtiment	Compacité	Ensoleillement	Ventilation de confort
1	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		Fil d'air traversant possible au RDC 
2	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		Fil d'air traversant possible dans les chambres en laissant la porte ouverte 

Scénario 2

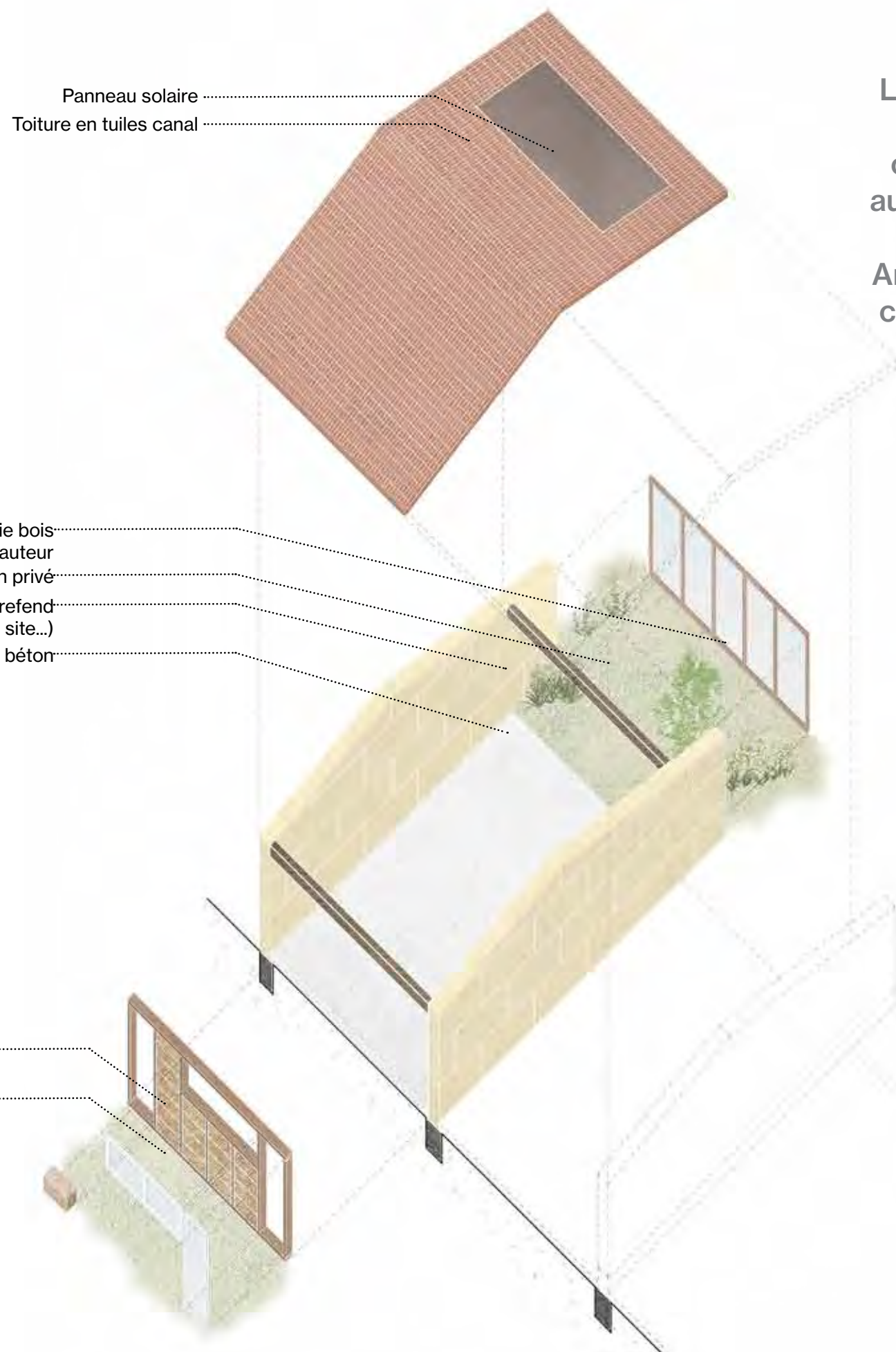
Bâtiment	Compacité	Ensoleillement	Ventilation de confort
1	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		Fil d'air traversant possible avec porte d'entrée équipée d'un ouvrant de ventilation T3 Largeur axes 5,10 59,10m² T2 Largeur axes 5,10_5,40 43,07m² 
2	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		
3	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		Fil d'air traversant possible à l'étage avec portes de chambre ouverte

Scénario 3

Bâtiment	Compacité	Ensoleillement	Ventilation de confort
1	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		 Fil d'air traversant possible avec communication entre cuisine et salon Fil d'air traversant possible à l'étage avec portes de chambre ouverte
2	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		
3	Surface d'enveloppe thermique = Surface chauffée = Compacité =		

Atelier 4 Matériaux

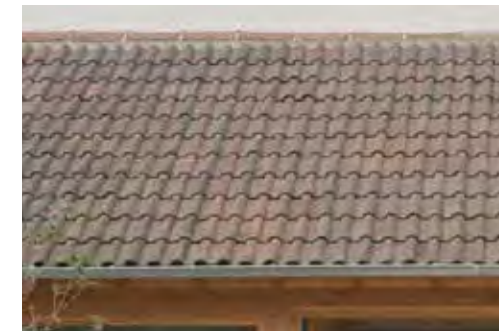
L'analyse environnementale est suivie d'une présentation par Bastien Pinot de 180° de l'impact environnemental de différents matériaux courants dans la construction. L'accent est mis sur l'intérêt à porter aux matériaux biosourcés tant pour leur qualité sanitaire que pour leur qualité thermique et de préservation de l'environnement. Amélie Vergeade du bureau d'études Odetec nous alerte sur le prix de ces matériaux et sur la vigilance à maintenir sur le développement de leur surface dans le projet.



Pierre naturelle



Menuiseries extérieures et occultations bois



Toitures tuiles canals



Partition intérieure et mobilier intégré épicea



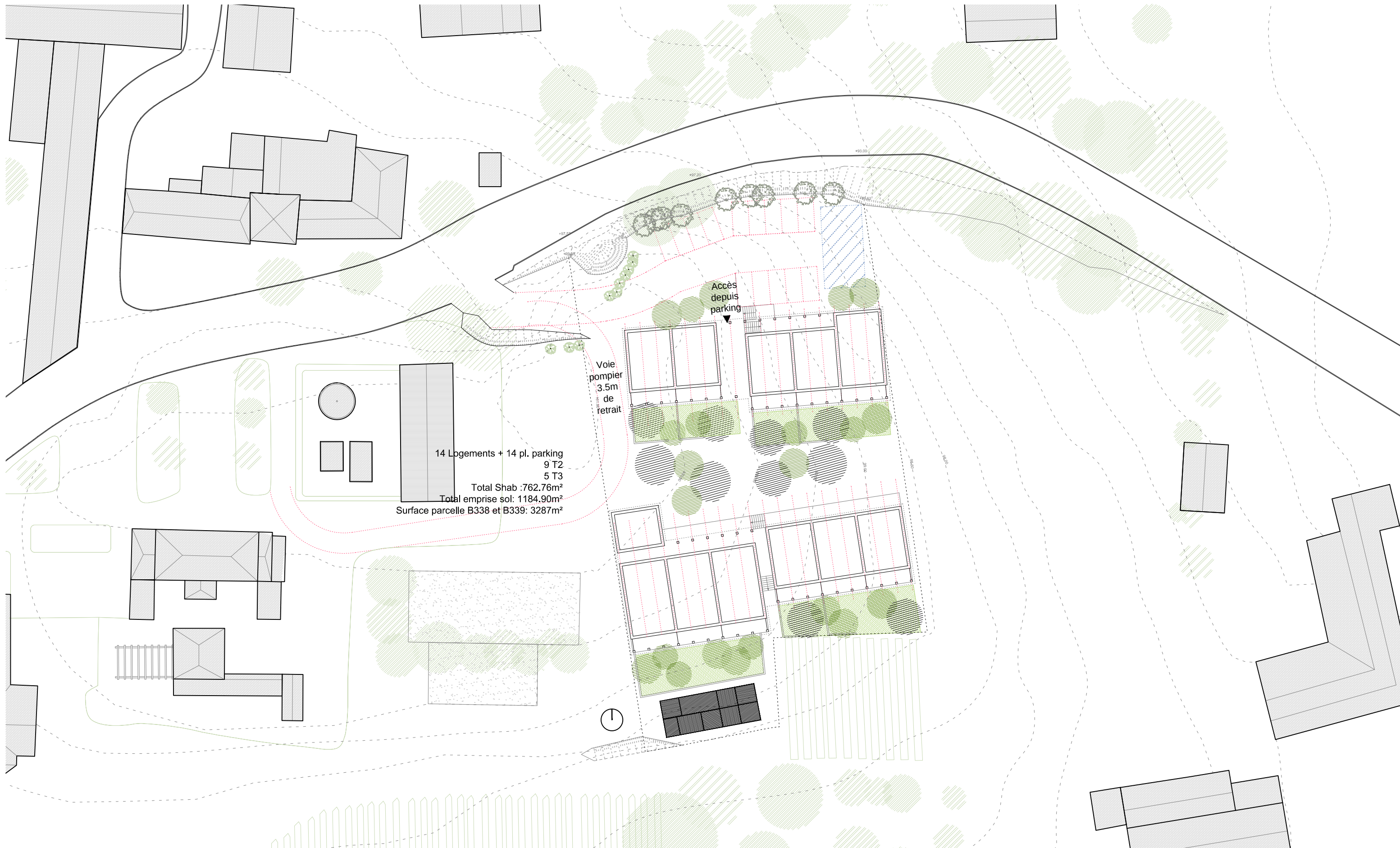
Céramique, terre cuite au sol



Plafond mixte bois-béton

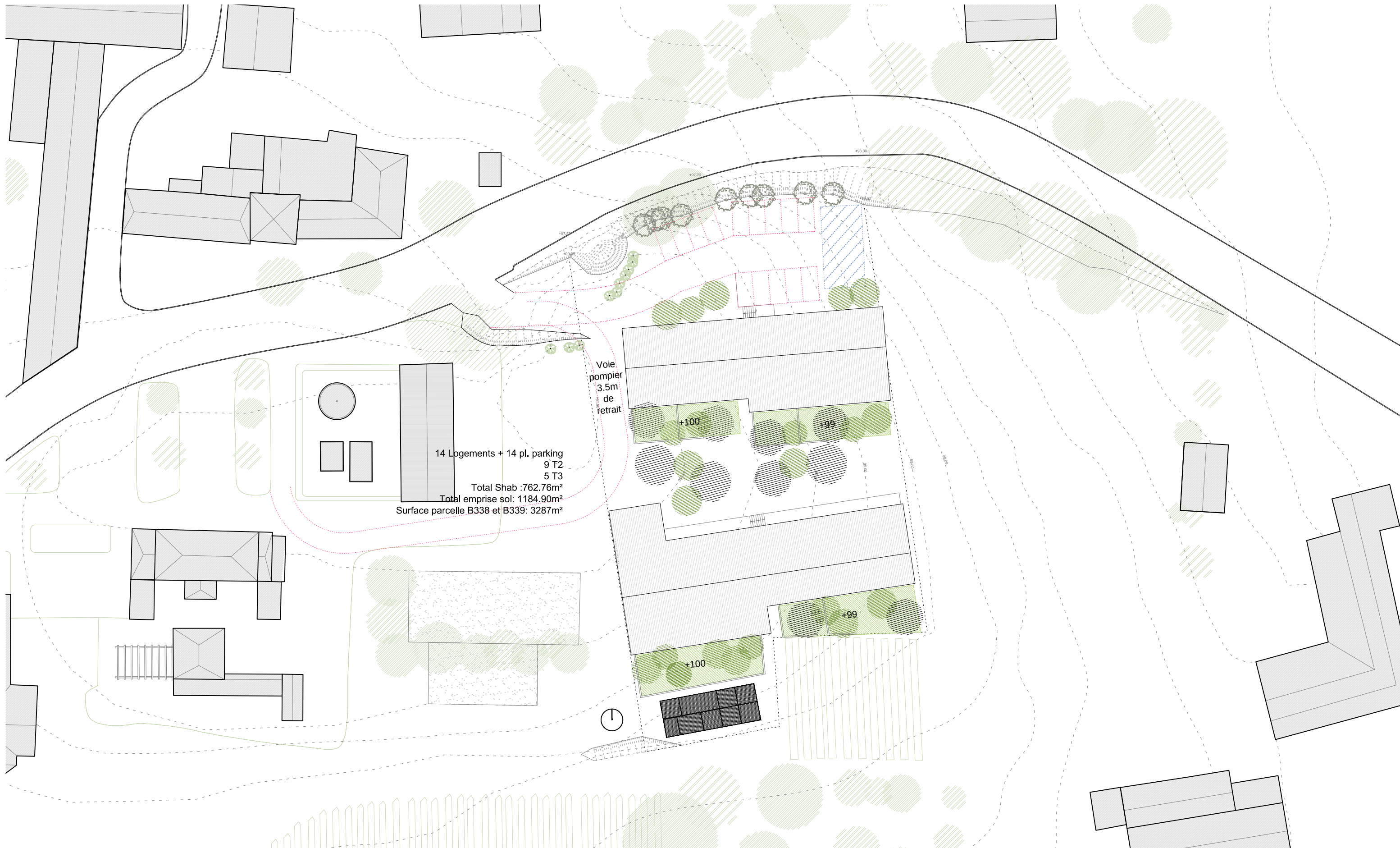
Atelier 5

Synthèse



Atelier 5

Synthèse



14 Logements + 14 pl. parking
9 T2
5 T3
Total Shab :762.76m²
Total emprise sol: 1136.64m²
Surface parcelle B338 et B339: 3287m²

Voie
pompiers
3.5m de
retrait

Accès depuis
parking

T2
50.75m²

T2
50.75m²

Niveau fini:
+100.00 NGF

Niveau fini:
+99.00 NGF

T2
50.75m²

T2
50.75m²

Niveau fini:
+99.00 NGF

T3
62.48m²

Niveau fini:
+100.00 NGF

Niveau fini:
+99.00 NGF

Salle commune
27.74m²

Niveau fini:
+100.00 NGF

T3
62.48m²

T3
62.48m²

T3
62.48m²

Niveau fini:
+100.00 NGF

T2
50.75m²

T2
50.75m²

T2
50.75m²

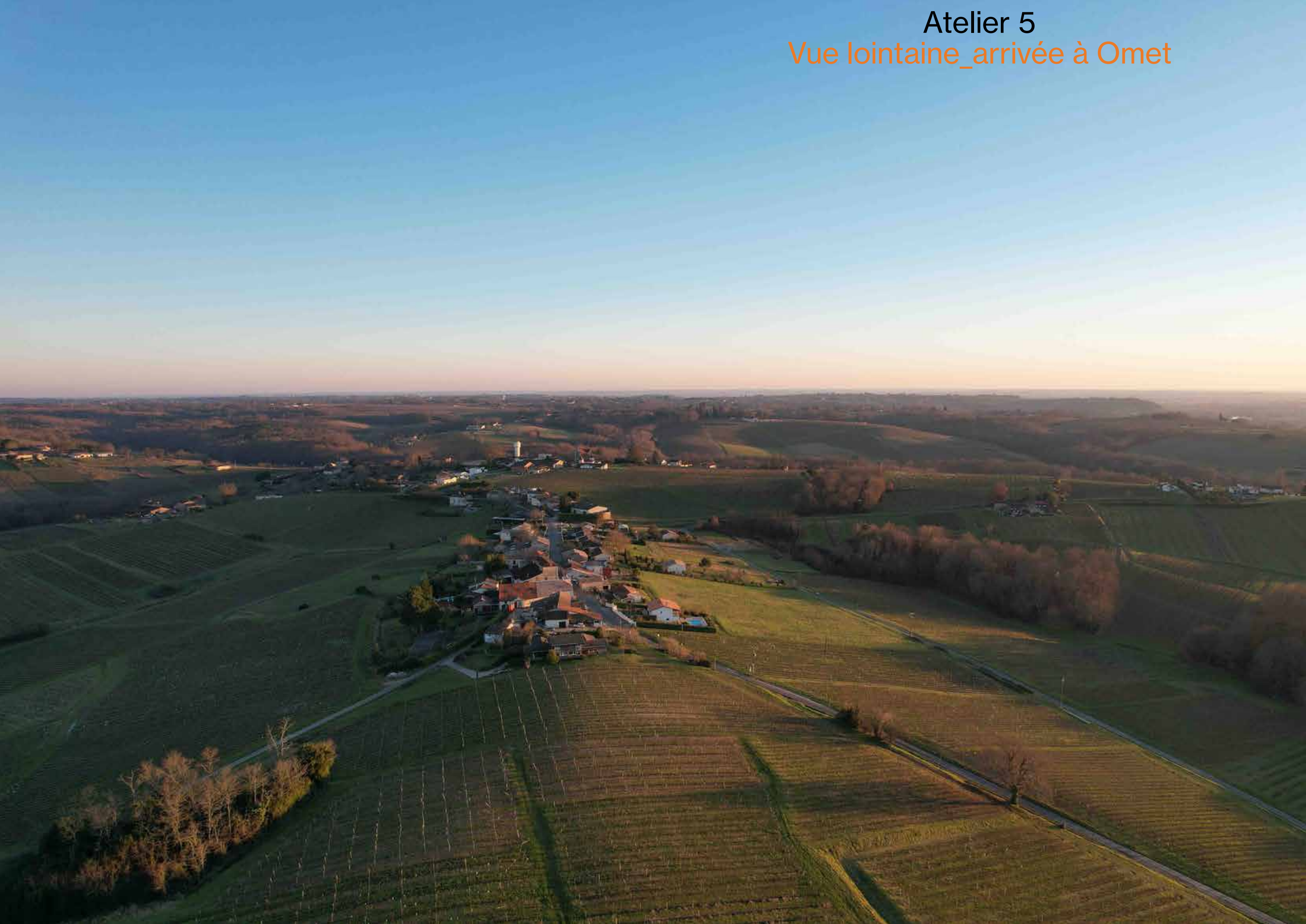
Niveau fini:
+99.00 NGF

Niveau fini:
+99.00 NGF

73

La Grande Maison, construction d'environ 15 logements sociaux à Omet_Aquitanis
Groupement La Nouvelle Agence, Vanessa Leydier, 180 degrés, Odetec, Emacoustic, CrxOuest

Atelier 5
Vue lointaine_arrivée à Omet



Atelier 5
Vue proche_arrivée sur le centre bourg



Atelier 5

Toitures et paysage environnant



La Nouvelle Agence

Fabrique Pola, 10 quai de Brazza, 33100 Bordeaux

+33 5 56 57 11 17 omet@la-nouvelle-agence.com

www.la-nouvelle-agence.com