



La commune de Sainte-Eulalie est à une vingtaine de kilomètres de Bordeaux. Le terrain est à la limite du centre bourg de la commune rurale. La bâtisse d'angle est réhabilitée, 10 logements neufs sont créés. La somme des logements individuels définit une grande maison à même d'encadrer la maison de bourg existante et de créer un espace collectif protégé. La proposition est attentive à offrir la meilleure exposition et la plus grande qualité d'espace aux logements et entre les logements. Elle définit une grande bâtisse en trois corps dans l'esprit des chais environnant. Une très grande maison plutôt que plusieurs petites et plutôt qu'un immeuble. Un format intermédiaire et familial. Neuf, ancien, intérêt particulier et intérêt collectif se confondent.

Localisation Avenue De l'Europe, 33560 Ste-Eulalie **Maîtrise d'œuvre** La Nouvelle Agence architectes mandataires, Cetab bureau d'études techniques tce **Maîtrise d'ouvrage** Aquitanis **Budget** 1 223 000 € HT, 1 288,11 € HT/m² avec parking **Calendrier** Livraison Juillet 2013 **Surfaces** 1 405 m² parcelle / 1 048 m² **Programme** 4 logements collectifs neufs, 7 logements individuels (dont 1 logement réhabilité et 6 logements neufs), 812 m² d'espaces extérieurs collectifs et jardins, 9 parkings rez-de-chaussée **Label** THPE **Distinction** Mention du prix régional Prad'a 2017

- | | | | |
|----|--|----|--------------------------------|
| 01 | Elévation sur Avenue de l'Europe | 05 | Béton désactivé façade sur rue |
| 02 | Angle Av de l'Europe_rue Joséphine©Benoit Schmeltz | 06 | Elévation sur cour intérieure |
| 03 | Av de l'Europe ©Benoit Schmeltz | 07 | Vues sur rues |
| 04 | Plans généraux niveau rdc et r+1 | 08 | Vues sur cour |



