

Equipe de Maîtrise d'œuvre
Co-traitants associésSARIL MODEL
Architecture
1, rue de la Tringotte
17000 La Rochelle
Tél : 06 03 37 57 51
Courriel : contact@modelweb.frMarie PIAUD
Paysagiste concepteur
26 rue Paul Boncour
41110 Saint-Aignan
Tél : 06 42 55 54 62
Courriel : piaud.marie@wanadoo.frBureau d'Etudes VRO DB
Christophe Dubost
102 avenue de l'Occitanie
36 250 Saint-Maur
Tél : 02 54 25 25 15
Courriel : christophe.dubost@db-etudes.frPlan masse du projet 1/500ème
&
TYPLOGIES/Secteurs
Ambiances des propositions

Espace verger urbain/gradins enherbés sur équipements sportifs: ⑥

Espace nature / Verger sur landes mélières

Talus + emmarchements / assises
face aux 20 terrains de boudromme et terrain de tennis

Eco-pâturages : Prairies-Verger ⑤

Pâturage Site 1 : Espace jumping/théâtre de verdure

> Surface : 5 000 m² + 260 m linéaires de clôtures ganivelles
+ 2 portails (site traversant).

Pâturage Site 2 : Prairie/verger transversal Est Ouest

> Surface 3 000 m² + 160 m linéaires de clôture simple grillage
à mouton (hauteur 1,80m piquets Châtaigner) + 2 portails bois+60m linéaires de
ganivelles

Pâturage Site 3 : Pâturage Sud/Halle

> Surface 2 000 m² + 40m linéaires de clôture simple grillage à mouton
(hauteur 1,80m piquets Châtaigner) + 140m linéaires de ganivelles + 2 portails
bois.

Jardin d'entrée: ④

Jardin d'ornement qui marque l'entrée du parc depuis la rue du stade.
Graminées et vivaces de couleurs chaudes jaunes orangées et
pourpres encadrant un chemin doux traversant en sol sablé.> Stipa tenuifolia, Miscanthus, Pennisetum alopecuroides Sedum,
Grande Marguerite (Leucanthemum x superbum), Echinacea purpurea
(Rudbeckia pourpre), Verveine de Banosaires (Verbena bonariensis)
Sauges (Salvia nemorosa Caradonna)...

ENTRÉE SUD DEPUIS LA RUE DU STADE:

Aire de retournement des véhicules en sol stabilisé:
Rue du stade fermée, accessible aux résidents et
aux stationnements longitudinaux, côté parc.
Borne encastrable à l'entrée de la circulation trans-
versale.① Grand Théâtre de verdure:
Espace central de l'ancien stade réhabilité en prairie intermittente/piste jumping
Gradins5 gradins de 0,45m environ rattrapent la hauteur de 3m de saut au plus haut.
Escaliers de 0,15m d'embranchement, tous les 35m linéaires
environ.
Gradins enherbés avec assises béton ou bois sur 40cm d'emprise.
Les gradins épousent la pente naturelle en siflet.② Allée piétonne traversante dans verger:
Circulation Sud/Nord douce au cœur d'un écran arboricole, d'une prairie mé-
lière, depuis la rue de la Fontaine vers la place du monument aux morts.Clôture grillage à
moutons h. 1,80m
Emprise du cheminement doux-
sol sable
> 2m environ
Clôture grillage à
moutonsCirculation piétonne dans un espace verger avec accotements en-
herbés.
> Pruniers mélières Biodiversité③ Circulation transversale Voie douce partagée:
Circulation ondulante-Voie en mode apaisé 15, permettant un accès véhicule
avec une priorité aux circulations cycles et piétons.Emprise de la voie routière
en statut partagé
Emprise > 1,60m
Voie piétonne
> 1,40m
Chaussée enherbée > 3m +
alignements d'arbres
(Ginkgo biloba)Clôture bois
Hauteur 1,40m0m 5 10 15 30m
Echelle graphiqueSystème de coordonnées géographiques:
Référentiel officiel en vigueur (GCS: WGS84)
Niveau d'altitude: 0m (niveau de la mer)
Niveau d'altitude: 0m (niveau de la mer)

⑦ Placette centrale : Polarité du parc / Animations

Articulation des polarités récréatives du parc autour du nouveau bâtiment de la
halle, à l'image d'une place centrale.
> Espace jeux pour petits sous la surveillance des adultes.
> Accroche avec le city stade et le parcours santé depuis la rue de Thurgny
> Insertion d'une poche de stationnements au cœur du parc permettant un accès
direct à la halle et aux équipements sportifs récréatifs.
> Parvis minéral (béton désactivé) équipé de bancs bois/béton, ponctué de 3 arbres
apportant ombrage et fraîcheur.

⑨

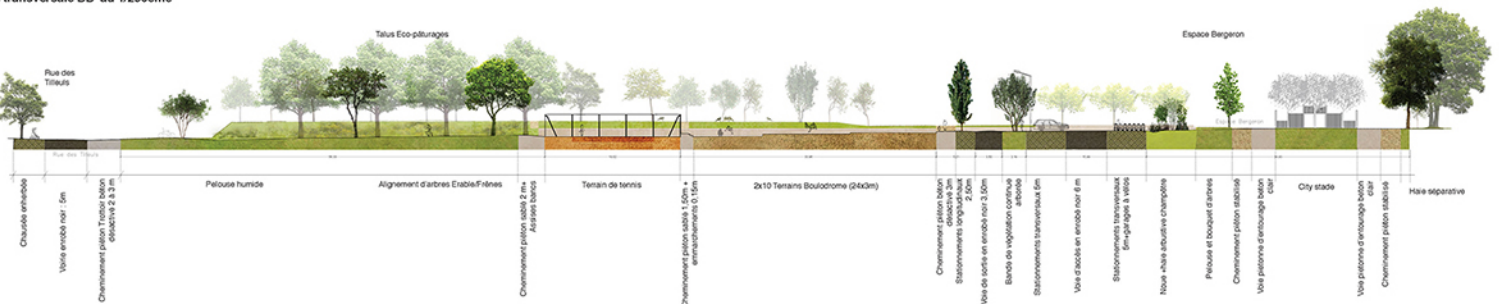
Boudromme

⑧

⑩

⑩ Jardin de pluie & Entrée Nord Est:

Zone de collecte des eaux pluviales issues des ruisselle-
ments du parc (du Sud Ouest vers le Nord Est - Cf Phase 1
Diagnostic).
Le jardin est situé en point bas de l'opération en frange de
marais bocager. Ainsi, il marque l'entrée de la commune de-
puis la rue des Tilleuls et de la plaine de jeux.
Situé à proximité de la superette il jouxte un espace
pique-nique équipé de tables en bois à l'ombre des arbres.Le jardin se compose d'un bassin en cuvette qui devra être
dimensionné dans le cadre de l'étude Loi sur l'eau.
Le bassin est entouré de berges consolidées par des en-
croûtements et parsemées de plantes hydrophytes (plantes de
sols humides) à hydrophytes (plantes de sols semi im-
mergées), de vivaces adaptées aux zones humides
et milieux aquatiques intermittents.
Sur les berges, la ripisylve se compose de Saules,
d'Aulnes, Peupliers noirs, Sureau, Cornouillers et petits
Frênes...)Trois places de stationnements destinées aux camping-cars
sont prévues à l'entrée du parc à proximité de la superette.



Commune de Saint - Saturnin - du - Bois.
Etude de programmation urbaine et paysagère en dispositif participatif avec les habitants
pour l'aménagement de la plaine de jeux

PHASE 3 :
Déclinaisons opérationnelles

Réunion de restitution de la phase 3 : Le 04 Juillet 2024
Indice 1



Equipe de Maitrise d'oeuvre
Co-traitants associés



SARL MODEL
Architecture
1, rue de la Trinquette
17000 La Rochelle
Tél : 06 03 27 57 81
Courriel : contact@modelweb.fr



Marie PIAU
Paysagiste concepteur
26 rue Paul Boncour
41110 Saint-Aignan
Tél : 06 62 95 56 62
Courriel : piaumarie@wanadoo.fr



Bureau d'ETUDES
Bureau d'Etudes VRD DB
Christophe Dubost
102 avenue de l'Occitanie
36 250 Saint-Maur
Tél : 03 54 25 25 15
Courriel : christophe.dubost@db-etudes.fr

Ambiances et vues 3D du projet

Vue Théâtre de verdure - Gradins enherbés



Vue Immagée depuis la voie transversale circulaire Est Ouest



Vue Immagée sur les éco-pâtures transversales Est Ouest



Vue du ciel sur les stationnements intérieurs accés direct à la halle.



Vue Immagée depuis l'axe d'entrée au parc rue du stade - Jardin d'ornement - Graminées & vivaces/éco-pâtures



Vue Immagée depuis le haut du talus rue de la Fontaine - pâture intermittente/Espace jumping



Vue du ciel sur l'espace Entrée Nord Est - Jardin de pluie



Vue Immagée vers le jardin de pluie - Parcours ludique



Vue Immagée depuis les boulevards



Vue Immagée en frange de parvis Halle/parking intérieurs

